

ROMÂNIA
Județul Vaslui
Primăria comunei Rafaila
Nr. 2011 din 31.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 4 din 31.03.2021

În scopul: obținerii autorizației de construire – Construire cămin cultural, comuna Rafaila, județul Vaslui)**

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)} FÎNARIU Constantin, primar, cu domiciliul ^{*2)} sediul în județul Vaslui, comuna Rafaila, satul Rafaila, sectorul -, cod poștal 737541, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax 0235 459 274, e-mail primrafaila@yahoo.com, înregistrată la nr. **2011** din **31.03.2021**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Vaslui, comuna Rafaila, satul Rafaila, sectorul -, cod poștal 737541, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ^{*3)} C.F. nr. 70279

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **22/Ad2/2008**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei Rafaila nr. 15/21.04.2011,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul aferent investiției este situat în intravilanul localității Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui, are suprafața de 600,00 m.p., conform C.F. nr. 70279 și este în proprietatea publică a comunei Rafaila, conform H.C.L. nr. 29/15.04.2019. Pe amplasamentul destinat investiției la această dată există o construcție din pamant, în suprafața construită de 306,00 m.p., edificată în anul 1961 (camin cultural).

Servituti care grevează asupra imobilului :

a) o camera, în suprafața de 7,50 m.p., din cadrul Caminului cultural este concesionată S.C. Telekom Romania Communication S.A. pentru instalare echipamente de telecomunicații, conform Contract nr. 3241 din 01.07.2015. Partile contractante pot denunța unilateral Contractul cu cel puțin 30 zile anterior datei de expirare a acestuia (01.07.2021);

b) două camere, în suprafața totală de 38,00 m.p., din cadrul Caminului cultural sunt date în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție al județului Vaslui (Postul de Poliție al com. Rafaila), conform Contract de comodat nr. 691 din 02.02.2021. Partile contractante pot denunța unilateral Contractul în situații justificate (art. 7 lit. b).

Imobilul în cauză nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC: Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului este neagricol – construcții publice/private: zona centrală Z.C., construcții de tip P și P+1.

Imobilul este scutit de taxe fiscale conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

^{*1)} Numele și prenumele solicitantului.

^{*2)} Adresa solicitantului.

^{*3)} Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC: Lucrarile propuse a se executa constau in : **Construire camin cultural tip P + M**. La elaborarea SF Beneficiarul si Proiectantul vor tine cont de reglementarile in domeniu prevazute de Legea nr. 287/2009 – Codul civil, PUG si RLU ale comunei Rafaila.

Demolarea actualei constructii se va efectua numai dupa aprobarea finantarii noii investitii.

Utilitati existente in zona : retea electrica(220 V) si retea telefonica aeriana.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat^{*4)} pentru: **obținerea autorizației de construire - “Construire camin cultural, comuna Rafaila, judetul Vaslui”.**

^{*4} Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: *Agentia pentru Protectia Mediului Vaslui, str. Calugareni, nr. 63, Judetul Vaslui.*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☒ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ Studiu hidrologic

☒ Studiu geotehnic

☒ Expertiza tehnica MLPAT

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,

FÎNARIU Constantin



Secretar General,

Dispoziția nr. 417/01.10.2019 a

Primarului comunei Rafaila

p. VOICU Victorița

Responsabil Urbanism,
CIOBĂNICĂ Neculai

Scutit de taxa conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 01.04. 2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

FÎNARIU Constantin

Secretar General,
Dispozitia nr. 417/01.10.2019 a
Primarului comunei Rafaila
p. VOICU Victorița

Responsabil Urbanism,
CIOBĂNICĂ Neculai

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. din;
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.