

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
PRIMĂRIA

Cod poștal- 737541 – RAFAILA – Telefon/fax: 0235/459274

Nr. 3096 din 07.07.2026

ANUNT!

In conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, astazi, 07 iulie 2026, se aduce la cunostinta publica anuntul de intentie referitor la elaborarea urmatoarelor proiecte de acte normative:

- 1. Proiect de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Rafaila, județul Vaslui.**

Proiectele de acte normative mentionate, insotite de Referatele de aprobare ale Primarului comunei Rafaila, Rapoartele de fundamentare intocmite de compartimentele de specialitate, inclusiv anexele la proiectele de hotarare, pot fi consultate la sediul Primariei com. Rafaila si pe site-ul www.rafaila.ro.

Cei interesati pot transimite, in scris, pana la data de 23 iulie 2026 propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice la Registratura Primariei comunei Rafaila.

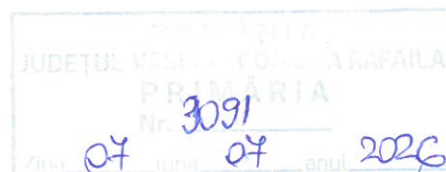
Materialele vor cuprinde mentiunea „Recomandare la proiect de act normativ” pentru Primaria comunei Rafaila.

Primar,

Constantin FÎNARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
PRIMAR



- PROIECT -

HOTĂRÂREA Nr. ____/2026

privind aprobarea inițierii demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Rafaila, județul Vaslui

avand in vedere:

- Referatul de necesitate nr. 3090 din 07.07.2026 al d-lui Ciobănică Neculai, responsabil urbanism;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Rafaila;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate din primarului comunei Rafaila;

în conformitate cu prevederile:

- art. 31 alin. (4) din Anexa la Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (1), art. 45 lit. a) și art. 46 alin. (1⁷) și (1⁸) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2), art. 8 alin. (2) și art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 15/21.04.20211 privind aprobarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Rafaila, județul Vaslui;
- H.C.L. nr. 3/22.01.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila, județul Vaslui;
- HCL Rafaila nr. 18/2021 privind mofidificarea H.C.L. nr. 3/22.01.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila, județul Vaslui;
- H.C.L. Rafaila nr. 71/30.12.2025 privind modificarea H.C.L. Rafaila nr. 18/2021 privind modificarea H.C.L. nr. 3/22.01.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila, județul Vaslui;

luând în considerare prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (7) lit. „k”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Comunei Rafaila, județul Vaslui.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rafaila împreună cu aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei, Instituției Prefectului Județului Vaslui pentru controlul legalității și se publică pe pagina de internet a instituției www.rafaila.ro.

Rafaila, 07 iulie 2026

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Constantin FÎNARIU



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,**

Victorița VOICU

- Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț.
- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și protecției sociale.
- Comisia învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.
**Data depunere raport de avizare –
24.07.2026**

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L V A S L U I
C O M U N A R A F A I L A
P R I M A R



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor pentru
actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism
afereant Comunei Rafaila, județul Vaslui**

Doamnelor si domnilor,

În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.

În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-șef, în cazul nostru de persona responsabilă în domeniul urbanismului, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul legislației specifice și a schimbărilor care au intervenit în ultimii ani și care au produs efecte pe teritoriul Comunei Rafaila, a devenit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2011, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin P.U.Z.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor — cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii.

Având în vedere cele mai sus-expuse actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului initial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio- economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.

Fata de cele expuse se propune spre aprobare inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Rafaila, județul Vaslui.

07.07.2026

Primar,



Constantin FÎNARIU