

# Caietul de sarcini

## al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

(1) Cuprinsul caietului de sarcini:

a)

1. Obiectul concesiunii
2. Obiectivele concedentului
3. Durata concesiunii
4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare
5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
6. Redevența și garanțiile financiare
7. Responsabilități privind protecția mediului
8. Interdicția subconcesiunii serviciului de utilitate publică concesionat
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent
10. Alte condiții

b) Anexe:

**1. Anexa nr. 1 - avizul tehnic de principiu nr. 6714/23.07.2024 emis de SNTGN Gaz Est SA Vaslui;**

Acest document este necesar pentru ca ofertantul să fie informat corect în legătură cu costurile necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

**2. Anexa nr. 2 - HCL Rafaila nr. 75/2024,-** documente emise de primărie cu privire la punerea la dispoziția concesionarului serviciului public a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și a stației de reglare măsurare, pe toată durata concesiunii, precum și terenurile necesare organizării de șantier pe toată durata de realizare a investițiilor.

**2.1.** Prin intermediul **HCL Rafaila nr. 75/2024** s-a aprobat dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, pe toată durata concesiunii :

(i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

(ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

(iii) dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

(iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

(v) dreptul de acces la utilitățile publice.

**4. Anexa 3** - devizul general privind cheltuielile necesare realizării rețelelor (de înaltă presiune - racord și SRMP, rețea de medie presiune, stații de reglare măsurare de sector - SRMS și rețea de redusă presiune) – parte scrisă

**5. Anexa A** - lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii – partea desenată

**6. Anexa B** - valoarea totală a investițiilor (pentru înaltă presiune - racord și SRMP, medie presiune, SRMS-uri și rețea de redusă presiune) – devizul investiției din partea scrisă

a) se avizează modalitatea de punere la dispoziția viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații - conform dispozițiilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. [123/2012](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și informații similare pentru terenurile necesare amplasării obiectivelor aferente racordării la Sistemul național de transport,

inclusiv informații legate de eventualele costuri aferente: din hotărârea consiliului local trebuie să rezulte clar modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor proprietate a terților;

**b)** se avizează - conform dispozițiilor art. 109 din Legea nr. [123/2012](#), cu modificările și completările ulterioare, dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, pentru:

## **1. Obiectul concesiunii**

**1.1.** Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică a gazelor naturale cu titlul: **„ÎNFIINȚAREA REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA RAFAILA, JUDEȚUL VASLUI”**, având ca temei legal **Hotărârea consiliului local nr. 75/2024** privind concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale, Legea nr. [123/2012](#), cu modificările și completările ulterioare, și hotărârea Guvernului pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

**1.2.** Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

**1.3.** Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

**1.4.** Distribuția gazelor naturale - activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea

**1.5.** Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

**a)** de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului;

**b)** de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;

**c)** de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;

**d)** de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

**1.6.** Prin zonă delimitată se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) care formează o unitate administrativ-teritorială.

**1.7.** Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.

## **2. Obiectivele concedentului**

**2.1.** Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată - anexa A, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecția mediului și protecția muncii.

**2.2.** Realizarea investițiilor - finalizarea investițiilor preconizate a fi realizate de concesionar (altele decât cele contractate de comuna Rafaila), necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat la pct. 2.1. În vederea realizării obiectului de investiții a fost elaborat Studiul de fezabilitate, cât și studiile suport pentru realizarea acestuia.

**2.3.** Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

### **3. Durata concesiunii**

3.1. Durata concesiunii este de **49 de ani**, începând de la data semnării contractului de concesiune.

### **4. Investițiile ce urmează a fi realizate. Termene de realizare**

**4.1.** Localitățile aferente licitației pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale sunt prezentate în anexa A.

**4.2.** Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, sunt prezentate în anexa B la prezentul caiet de sarcini și vor fi realizate de concedent.

**4.3.** Tariful aferent realizării racordării la Sistemul național de transport, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, întocmit de proiectantul de specialitate, anexă la prezentul caiet de sarcini, este de **25.000 lei fără TVA**

**4.4.** Alte cheltuieli necesare realizării investiției rezultă din studiul de fezabilitate.

**4.5.** Durata maximă de realizare a investiției suplimentare față de cea contractată de Comuna Rafaila este de **36 luni** de la data semnării procesului verbal de predare primire a bunurilor de retur.

**4.6.** Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

**4.7. Concedentul va asigura o investiție în suma de 9.773.348,04 lei fara TVA dupa cum urmeaza:** lucrarile vor fi executate intr-o perioada de maxim 3 ani si vor consta in: construirea rețelei noi de distribuție gaze naturale în Comuna Rafaila în lungime de aproximativ 29.123 km rețea de distribuție gaze naturale funcționând în regim de presiune medie, care asigură minimum 345 de brașamente. Rezultatul acestui obiectiv este construirea unei stații măsurare-predare a gazelor naturale care va asigura măsurarea consumatorilor de gaze naturale ale consumatorilor din Comuna Rafaila, județul Vaslui, construirea unei rețele de distribuție gaze naturale presiune medie – inclusiv refaceri și realizarea unui număr de 345 brașamente, din care 340 pentru consumatorii casnici și 5 pentru instituțiile publice. De asemenea, se dorește realizarea unor instrumente inteligente în domeniul presiunii, debitelor, contorizării, inspecției interioare prin crearea unui sistem inteligent de monitorizare a distribuției gazelor naturale pentru întreaga rețea de gaze nou construită în comuna Rafaila, județul Vaslui, de contoare individuale fiscale individuale, cu transmitere de la distanță a valorilor de consum.

**4.8.** Se aduce la cunoștința potențialilor ofertanți faptul că autoritatea concedentă are depus spre finanțare un proiect prin **Programul Anghel Saligny** pentru întreaga valoare a investiției menționate mai sus.

**4.9.** După preluarea bunurilor de retur, concesionarul are obligația de a pune în funcțiune și exploata în condiții de eficiență sistemul de distribuție. **Investițiile realizate de concesionar în următoarele 36 de luni după preluarea bunurilor de retur vor fi în valoare de minim 97.700,00 lei fara TVA.**

### **5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii**

**5.1.** În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

**a)** bunuri de retur - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor;

**b)** bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform

dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

**c)** bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

**5.2.** În contractul de concesiune se menționează repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

## **6. Redevența și garanțiile financiare**

**6.1.** Redevența este de minim 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.

**6.2.** Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

**6.3.** Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

**6.4.** Concesionarul are obligația ca în termen de 70 de zile de la data punerii în funcțiune a sistemului, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă-parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.

**6.5.** În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

**6.6.** Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.

**6.7.** În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate (altele decât cele contractate prin contractul de execuție lucrări al comunei Rafaila), în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției.

**6.8.** În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții suplimentare la care s-a obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

**6.9.** Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proporțional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.

**6.10.** Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

**6.11.** Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

## **7. Responsabilități privind protecția mediului**

**7.1.** Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune,

respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

**7.2.** În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

**7.3.** Concesionarul are obligația de a deține/mentine, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

## **8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale**

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

## **9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent**

**9.1.** Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

**9.2.** Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

## **10. Alte condiții**

**10.1.** Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

**10.2.** Concesionarul asigură executarea lucrărilor de investiții suplimentare asumate conform propunerii tehnice în conformitate cu proiectele avizate, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

**10.3.** La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate cu standarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001 – aflate în perioada de valabilitate.

**10.4.** Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

**10.5.** Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

**10.6.** Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

**10.7.** Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din **comuna Rafaila, județul Vaslui**, în zonele de protecție și de siguranță, se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare.

**10.8.** Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de

drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. [123/2012](#), cu modificările și completările ulterioare.

**10.9.** Ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investiției suplimentare preconizate a fi suportate de concesionar, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau care are corespondent în România.

**Comuna Rafaila**  
Județul Vaslui