



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon/fax: 0235/459274;
Telefon/fax : 0235/459332

HOTĂRÂREA Nr. 54/2009

privind stabilirea de impozite și taxe locale, pentru anul fiscal 2010

având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Rafaila, raportul compartimentului de resort și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 248, art. 284 și art. 287 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010;

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale, nivelurile pentru valorile impozabile și alte taxe, pentru anul fiscal 2010, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute în prezenta hotărâre va fi majorat cu 20%, cu excepția taxelor prevăzute la art. 263 alin. (4) și (5) și la art. 295 alin. (11) lit. b)-d), din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxele speciale adoptate de Consiliul local Rafaila și alte taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea, nu se aplică pentru:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

(2) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, nu datorează:

a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7¹) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) și (2).

(8) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

(9) Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

10) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice, dacă:

a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; sau

b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

(11) Scutirile de impozit prevăzute la alin. (10) se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art.4. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri/teren și a impozitului pe mijlocul de transport, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10%.

Art.5. Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor juridice și a altor contribuabili decât cei prevăzuți în Codul fiscal, se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 1,5 % asupra valorii de inventar a clădirii, actualizată conform prevederilor legale și înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.7. În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Art.8. Pentru stabilirea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenurile situate în intravilan, se stabilesc următoarele zone în cadrul localității:

Localitatea	Rangul localității	Zona în cadrul localității			
RAFAILA	IV	A	B	C	D

Art.9. (1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona lei (RON) ha			
		A	B	C	D
0	1				
1	Teren cu construcții	22	20	18	16
2	Arabil	36	34	32	30
3	Pășune	20	18	16	14
4	Fâneață	20	18	16	14
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	40	38	36	34
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	40	38	36	34
6.1	Livadă până la intrarea pe rod, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	x	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	12	10	8	6
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4	3	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	24	22	20	18
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

(2) Coeficientul de corecție corespunzător localității Rafaila, reședință de comună (rangul IV), se determină conform următorului tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul
	IV
A	1,10
B	1,05
C	1,00
D	0,95

Art.10. Veteranii de război și văduvele de război beneficiază de scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale, precum și de plata impozitului corespunzător pentru terenurile arabile în suprafață de până la 5 ha. Aceste scutiri se aplică și văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.11. Primarul comunei Rafaila va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentul Buget, contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rafaila, județul Vaslui.

Art.12. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se aplică începând cu data de **01 ianuarie 2010**.

Rafaila, 02 decembrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Fânariu Costel

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rafaila,
Sârcu Geanina - Elena