



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal- 737541– RAFAILA - Telefon/fax: 0235/459274

HOTĂRÂREA NR. 26/2014

privind reorganizarea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Rafaila, județul Vaslui

având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila, raportul de specialitate al compartimentului de resort, precum și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

în conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. II alin. (1) și (2) lit. „c” din Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

în temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba reorganizarea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Rafaila, județul Vaslui, în următoarea componentă:

- Președinte - **Finariu Constantin**, primarul comunei Rafaila.
- Secretar - **Voicu Victorita**, secretarul comunei Rafaila.
- Membri:
 - **Bordianu Petronela-Roxana**, consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rafaila.
 - **Huma Grigori**, referent (agent agricol) în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rafaila.
 - **Ciobanica Neculai**, consilier (responsabil urbanism) în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rafaila.

Art.2. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin comisia prevăzută la art.1.

Art.3. Pe data prezentei, se abroga Hotărârea Consiliului Local Rafaila nr. 57/30.11.2005 privind aprobarea înființării, funcționării și organizării Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Rafaila, județul Vaslui

Rafaila, 28 august 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sandu Gabriel

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rafaila,**

p. Voicu Victorita

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
P R I M A R
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI RAFAILA

Insusit de Consiliul local prin
Hotărârea ____ din _____ 2010
Primarul comunei Rafaila,

Fînariu Constantin

INVENTARUL

terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei RAFAILA, județul VASLUI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Suprafata totala mp	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui - Nord – D.J. 248 G; - Sud – Focsa Ion; - Est – Cumpătescu Mina; - Vest – Prisecaru Ion.	2004	1654,78	2410	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 1/NS din 05.12.2004, sub nr. 7800 Contract de vanzare -cumparare nr. 2236/28.10.2004
2.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui - Nord – DE 681/1; - Sud – DS 10(DJ248A); - Est – Calinciuc C. Mitica; - Vest – Dirtu I. Constamtin	2004	2216,79	2500	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 3/10.11.2004, sub nr. 6969 Contract de vanzare -cumparare nr. 3297/09.11.2004

3.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui - Nord – DS; - Sud – DJ 248 G; - Est – Finariu Constantin ; - Vest – Scoala cu clasele I-VIII Rafaila.	2006	2052,73	30.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 115, sub nr. 5835/28.11.2002 Contract de vanzare -cumparare nr. 2335/14.11.2006
4.	PĂȘUNE COMUNALĂ	a) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 1 – Sub Padure T : 94 P : 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193 Vecini : - Nord – DS; - Sud – Teren vegetatie forestiera O.S. Bacesti; - Est – DE; - Vest – DE. b) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 2 – Plopoasa Mica T : 75 P : 668 – 672, 674/1 Vecini : - Nord – Teren vegetatie forestiera O.S. Bacesti; - Sud – Sat Rafaila; - Est – DJ 248 A; - Vest – DE. c) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 3 – In Tigani T : 821 P : 85 Vecini : - Nord – DE; - Sud – Alupoaei Vasile; - Est – DE; - Vest – DE.	2005	272.900	-	Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare Proces – verbal nr. 448/16.03.2005
				246.800		
				150.000		

		d) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 4 – Mahalagia T : 81 P : 757, 758, 762 – 765 Vecini : - Nord – Anton Dumitru; - Sud – DE; - Est – Teren vegetatie forestiera O.S. Brodoc; - Vest – Pasunea comunii Todiresti.		826.800		
5.	SALA DE SPORT SCOLARA CU 50 DE LOCURI + UTILITATI	1. Suprafata totala – 1654,78 mp 2. Tarlaua – 16 3. Parcela – 14 4. Nr.corpuri – 1 - Suprafata construită – 600,0 mp - Suprafata desfasurata – 600,0 mp - Suprafata utila - 415,0 m.p. 5. Nr. nivele – P 6. Structura de rezistență – confectii metalice 7. Fundație – beton 8. Pereți – confectii metalice 9. Acoperiș – panouri 10. Starea construcției – FB 11. Dotari edilitare – instalatie electrica, apa, centrala termica cu combustibil solid, grup sanitar 12. Capacitatea – 50 de locuri 13. Anexe: - magazie lemne ; nr. corpuri – 1 ; suprafata construita – 21 mp 14. Adresa – sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui 15. Vecinatati : - Nord – D.J. 248 G; - Sud – Focsa Ion; - Est – Cumpătescu Mina; - Vest – Prisecaru Ion.	2007	1654,78	1.132.153	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 1/NS din 05.12.2004, sub nr. 7800 Contract de vanzare -cumparare nr. 2236/28.10.2004 Proces-verbal nr. 3275/22.10.2007

6.	SCOALA CU CLASELE I - VIII RAFAILA (SEDIU NOU) + UTILITATI	1. Suprafata totala – 3252,73 mp 2. Tarlăua – 17 3. Parcela – 24, 25 4. Nr. corpuri – 1 - Suprafata construită – 524,69 mp - Suprafata desfasurata – 934,61 mp - Suprafata utila - 802,30 m.p. 5. Nr. nivele – P+1 6. Structura de rezistență – beton 7. Fundație – beton 8. Pereți – GVP 9. Acoperiș – Tb 10. Starea construcției – FB 11. Dotari edilitare – instalatie electrica, apa, centrala termica cu combustibil solid 12 . Capacitatea – 8 săli de clasă 13. Anexe: - grup sanitar + centrala termica ; nr.corpuri – 1; suprafata construita – 70,00 mp 14. Adresa – sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui 15. Vecinatati : - N – Topcian Mina - E – Consiliul Local si Primaria Rafaila (sediu nou) - S – DJ248G - V – Consiliul Local si Primaria Rafaila (sediu vechi)	2008	3252,73	1.439.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Sentinta civila nr. 4/09.01.2006 a Judecatoriei Vaslui Proces-verbal nr. 3223/03.09.2008
7.		10.				

**PREȘEDINTE,
FÎNARIU CONSTANTIN**

MEMBRI,

Sârcu Geanina – Elena, _____,
Baciu Violeta – Elena, _____,
Casian Daniela, _____,
Ciobănică Neculai, _____

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI RAFAILA

Insusit de Consiliul local prin
Hotărârea 13 din 30.03.2010
Primarul comunei Rafaila,

Fînariu Constantin

INVENTARUL

terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei RAFAILA, județul VASLUI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Suprafata totala mp	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui - Nord – D.J. 248 G; - Sud – Focsa Ion; - Est – Cumpătescu Mina; - Vest – Prisecaru Ion.	2004	1654,78	2410	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 1/NS din 05.12.2004, sub nr. 7800 Contract de vanzare -cumparare nr. 2236/28.10.2004
2.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui - Nord – DE 681/1; - Sud – DS 10(DJ248A); - Est – Calinciuc C. Mitica; - Vest – Dirtu I. Constamtin	2004	2216,79	2500	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 3/10.11.2004, sub nr. 6969 Contract de vanzare -cumparare nr. 3297/09.11.2004

3.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui - Nord – DS; - Sud – DJ 248 G; - Est – Finariu Constantin ; - Vest – Scoala cu clasele I-VIII Rafaila.	2006	2052,73	30.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 115, sub nr. 5835/28.11.2002 Contract de vanzare -cumparare nr. 2335/14.11.2006
4.	PĂȘUNE COMUNALĂ	a) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 1 – Sub Padure T : 94 P : 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193 Vecini : - Nord – DS; - Sud – Teren vegetatie forestiera O.S. Bacesti; - Est – DE; - Vest – DE. b) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 2 – Plopoasa Mica T : 75 P : 668 – 672, 674/1 Vecini : - Nord – Teren vegetatie forestiera O.S. Bacesti; - Sud – Sat Rafaila; - Est – DJ 248 A; - Vest – DE. c) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 3 – In Tigani T : 821 P : 85 Vecini : - Nord – DE; - Sud – Alupoaei Vasile; - Est – DE; - Vest – DE.	2005	272.900	-	Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare Proces – verbal nr. 448/16.03.2005
				246.800		
				150.000		

		d) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 4 – Mahalagia T : 81 P : 757, 758, 762 – 765 Vecini : - Nord – Anton Dumitru; - Sud – DE; - Est – Teren vegetatie forestiera O.S. Brodoc; - Vest – Pasunea comunii Todiresti.		826.800		
5.	SALA DE SPORT SCOLARA CU 50 DE LOCURI + UTILITATI	1. Suprafata totala – 1654,78 mp 2. Tarlaua – 16 3. Parcela – 14 4. Nr.corpuri – 1 - Suprafata construită – 600,0 mp - Suprafata desfasurata – 600,0 mp - Suprafata utila - 415,0 m.p. 5. Nr. nivele – P 6. Structura de rezistență – confectii metalice 7. Fundație – beton 8. Pereți – confectii metalice 9. Acoperiș – panouri 10. Starea construcției – FB 11. Dotari edilitare – instalatie electrica, apa, centrala termica cu combustibil solid, grup sanitar 12. Capacitatea – 50 de locuri 13. Anexe: - magazie lemne ; nr. corpuri – 1 ; suprafata construita – 21 mp 14. Adresa – sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui 15. Vecinatati : - Nord – D.J. 248 G; - Sud – Focsa Ion; - Est – Cumpătescu Mina; - Vest – Prisecaru Ion.	2007	1654,78	1.132.153	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 1/NS din 05.12.2004, sub nr. 7800 Contract de vanzare -cumparare nr. 2236/28.10.2004 Proces-verbal nr. 3275/22.10.2007

6.	SCOALA CU CLASELE I - VIII RAFAILA (SEDIU NOU) + UTILITATI	1. Suprafata totala – 3252,73 mp 2. Tarlăua – 17 3. Parcela – 24, 25 4. Nr. corpuri – 1 - Suprafata construită – 524,69 mp - Suprafata desfasurata – 934,61 mp - Suprafata utila - 802,30 m.p. 5. Nr. nivele – P+1 6. Structura de rezistență – beton 7. Fundație – beton 8. Pereți – GVP 9. Acoperiș – Tb 10. Starea construcției – FB 11. Dotari edilitare – instalatie electrica, apa, centrala termica cu combustibil solid 12 . Capacitatea – 8 săli de clasă 13. Anexe: - grup sanitar + centrala termica ; nr.corpuri – 1; suprafata construita – 70,00 mp 14. Adresa – sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui 15. Vecinatati : - N – Topcian Mina - E – Consiliul Local si Primaria Rafaila (sediu nou) - S – DJ248G - V – Consiliul Local si Primaria Rafaila (sediu vechi)	2008	3252,73	1.439.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Sentinta civila nr. 4/09.01.2006 a Judecatoriei Vaslui Proces-verbal nr. 3223/03.09.2008
----	---	--	------	---------	-----------	---

**PREȘEDINTE,
FÎNARIU CONSTANTIN**

MEMBRI,

Sârcu Geanina – Elena, _____,
Baciu Violeta – Elena, _____,
Casian Daniela, _____,
Ciobănică Neculai, _____

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI RAFAILA

Insusit de Consiliul local prin
Hotărârea 13 din 30.03.2010
Primarul comunei Rafaila,

Fînariu Constantin

INVENTARUL

terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei RAFAILA, județul VASLUI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Suprafata totala mp	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui - Nord – D.J. 248 G; - Sud – Focsa Ion; - Est – Cumpătescu Mina; - Vest – Prisecaru Ion.	2004	1654,78	2410	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 1/NS din 05.12.2004, sub nr. 7800 Contract de vanzare -cumparare nr. 2236/28.10.2004
2.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui - Nord – DE 681/1; - Sud – DS 10(DJ248A); - Est – Calinciuc C. Mitica; - Vest – Dirtu I. Constamtin	2004	2216,79	2500	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 3/10.11.2004, sub nr. 6969 Contract de vanzare -cumparare nr. 3297/09.11.2004

3.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui - Nord – DS; - Sud – DJ 248 G; - Est – Finariu Constantin ; - Vest – Scoala cu clasele I-VIII Rafaila.	2006	2052,73	30.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 115, sub nr. 5835/28.11.2002 Contract de vanzare -cumparare nr. 2335/14.11.2006
4.	PĂȘUNE COMUNALĂ	a) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 1 – Sub Padure T : 94 P : 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193 Vecini : - Nord – DS; - Sud – Teren vegetatie forestiera O.S. Bacesti; - Est – DE; - Vest – DE. b) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 2 – Plopoasa Mica T : 75 P : 668 – 672, 674/1 Vecini : - Nord – Teren vegetatie forestiera O.S. Bacesti; - Sud – Sat Rafaila; - Est – DJ 248 A; - Vest – DE. c) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 3 – In Tigani T : 821 P : 85 Vecini : - Nord – DE; - Sud – Alupoeai Vasile; - Est – DE; - Vest – DE.	2005	272.900	-	Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare Proces – verbal nr. 448/16.03.2005
				246.800		
				150.000		

		d) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 4 – Mahalagia T : 81 P : 757, 758, 762 – 765 Vecini : - Nord – Anton Dumitru; - Sud – DE; - Est – Teren vegetatie forestiera O.S. Brodoc; - Vest – Pasunea comunii Todiresti.		826.800		
5.	SALA DE SPORT SCOLARA CU 50 DE LOCURI + UTILITATI	1. Suprafata totala – 1654,78 mp 2. Tarlaua – 16 3. Parcela – 14 4. Nr.corpuri – 1 - Suprafata construita – 600,0 mp - Suprafata desfasurata – 600,0 mp - Suprafata utila - 415,0 m.p. 5. Nr. nivele – P 6. Structura de rezistentă – confectii metalice 7. Fundație – beton 8. Pereți – confectii metalice 9. Acoperiș – panouri 10. Starea construcției – FB 11. Dotari edilitare – instalatie electrica, apa, centrala termica cu combustibil solid, grup sanitar 12. Capacitatea – 50 de locuri 13. Anexe: - magazie lemne ; nr. corpuri – 1 ; suprafata construita – 21 mp 14. Adresa – sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui 15. Vecinatati : - Nord – D.J. 248 G; - Sud – Focsa Ion; - Est – Cumpătescu Mina; - Vest – Prisecaru Ion.	2007	1654,78	1.132.153	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 1/NS din 05.12.2004, sub nr. 7800 Contract de vanzare -cumparare nr. 2236/28.10.2004 Proces-verbal nr. 3275/22.10.2007

6.	SCOALA CU CLASELE I - VIII RAFAILA (SEDIU NOU) + UTILITATI	1. Suprafata totala – 3252,73 mp 2. Tarlaua – 17 3. Parcela – 24, 25 4. Nr. corpuri – 1 - Suprafata construită – 524,69 mp - Suprafata desfasurata – 934,61 mp - Suprafata utila - 802,30 m.p. 5. Nr. nivele – P+1 6. Structura de rezistență – beton 7. Fundație – beton 8. Pereți – GVP 9. Acoperiș – Tb 10. Starea construcției – FB 11. Dotari edilitare – instalatie electrica, apa, centrala termica cu combustibil solid 12 . Capacitatea – 8 săli de clasă 13. Anexe: - grup sanitar + centrala termica ; nr.corpuri – 1; suprafata construita – 70,00 mp 14. Adresa – sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui 15. Vecinatati : - N – Topcian Mina - E – Consiliul Local si Primaria Rafaila (sediu nou) - S – DJ248G - V – Consiliul Local si Primaria Rafaila (sediu vechi)	2008	3252,73	1.439.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Sentinta civila nr. 4/09.01.2006 a Judecatoriei Vaslui Proces-verbal nr. 3223/03.09.2008
----	---	--	------	---------	-----------	---

**PREȘEDINTE,
FÎNARIU CONSTANTIN**

MEMBRI,

Sârcu Geanina – Elena, _____,
Baciu Violeta – Elena, _____,
Casian Daniela, _____,
Ciobănică Neculai, _____