



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal - 737541 – RAFAILA - Telefon/fax:
0235/459274

HOTĂRÂREA Nr. 31/2018

privind aprobarea inchirierii unor suprafețe de teren din islazul comunal ce aparține domeniului privat al comunei Rafaila, județul Vaslui

având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Rafaila din care reiese necesitatea închirierii unor suprafețe de teren din islazul comunal ce aparține domeniului privat al comunei Rafaila, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rafaila precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 72/2002 a zootehniei, actualizată;
- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;

- prevederile art. 46, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

luând în considerare dispozițiile Ordinului nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, municipiilor;

în temeiul art. 36, alin. (2) lit. "c", art. 39 alin. (1) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani, a terenurilor cu categoria de folosință „pajiste” (pasune) în suprafața de 154,96 ha, aflată în proprietatea privată a Comunei Rafaila.

Art. 2. Se stabilește prețul de închiriere de 180 lei/ha/an.

Art. 3. Se aproba Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajistilor din proprietatea privată a comunei Rafaila, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Atribuirea directă a pajistilor proprietate privată a comunei Rafaila, se va organiza în data de **11 iulie 2018, ora 9.⁰⁰**.

Art. 5. Se aproba forma contractului de închiriere a pasunii, pentru pasunatul animalelor, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 6. Se aproba componenta comisiei locale care are ca sarcină, încheierea contractelor de pasunat și încasarea taxelor la bugetul local, în următoarea componentă:

- **Presedinte – Sandu Gabriel** – viceprimar comuna Rafaila,
- **Membri: - Ciobanică Neculai** – consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului com. Rafaila,
 - **Sandu Daniela** – inspector in cadrul aparatului de specialitate al primarului com. Rafaila,
 - **Calinciuc Lăcrămioara** – referent in cadrul aparatului de specialitate al primarului com. Rafaila,
 - **Voicu Gabriel** – sef S.V.S.U. in cadrul aparatului de specialitate al primarului com. Rafaila,
 - **Rusu Vasile** – consilier local,
 - **Fânariu Dumitru** – consilier local.
- **Secretar al comisiei – Voicu Victorița** – secretarul comunei, prin delegare de atributii.

Art. 8. Capacitatea de pasunat este de minim 0,3 UVM/ha.

Art. 9. Zonele propuse pentru pasunat sunt prevazute in anexa nr. 3, atasata prezentei hotarari.

Art. 10. Se aproba Reguamentul de pasunat conform anexei nr. 4 la prezenta. Se stabileste ca perioada de pasunat 1 mai- 31 octombrie. Pasunatul in afara acestei perioade este interzis.

Accesul animalelor bolnave pe pasune este interzis.

Art.11. Se imputerniceste primarul comunei Rafaila, domnul Finariu Constantin, pentru a semna Contractele de inchiriere a pasunilor.

Art.12. Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Rafaila si se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Vaslui, compartimentului Buget, contabilitate, taxe si impozite locale din cadrul Primariei Comunei Rafaila precum si altor persoane interesate.

Rafaila, 17 mai 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rusu Vasile

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rafaila,

p. Voicu Victorița

Adoptata in sedinta ordinara din data de 17 mai 2018.

Cu un numar de ____ voturi din numarul total de 11 consilieri in functie.

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
COMPARTIMENT URBANISM, AGRICULTURA SI FOND FUNCAR
Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon 0235/459274

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE DIRECTA

Inchiriere pajisti din proprietatea privata a comunei Rafaila

1. Informatii generale privind proprietarul:

Comuna Rafaila, judetul Vaslui,
loc. Rafaila, str. Principala, nr. 1, tel/fax: 0235459274,
e-mail: primrafaila@yahoo.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinuta de la sediul primariei com. Rafaila.

Data limita pentru depunerea cererilor este: **09 iulie 2018.**

Atribuire directa a pajistilor proprietate privata a comunei Rafaila se va organia in data de:
11 iulie 2018.

2. Informatii generale privind obiectul inchirierii:

- 2.1. *Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat:*
 - terenuri cu categoria de folosinta „pajiste”, proprietate privata a comunei Rafaila.
- 2.2. *Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii.*
 - inchirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea incarcaturii optime de animale.
- 2.3. *Conditii de exploatare a incheierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul inchirierii.*

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obtine resurse financiare care se vor face venit la bugetul local. Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

3. Conditii generale ale inchirierii:

- 3.1. *Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii.*

In derularea inchirierii, bunul preluat de locatar il constituie terenurile cu categoria de folosinta „pajiste”, proprietatea privata a comunei Rafaila, situat in extravilanul localitatii. Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost inchiriat terenul, se va realiza numai in baza unei Autorizatii de Construire insotita de toate avizele cerute de lege.

3.2. *Obligatiile privind protectia mediului.*

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

3.3. *Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta.*

Pe durata contractului de inchiriere, chirasul are obligativitatea exploatarei in regim de continuitate si permanenta a terenului inchiriat cat si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. *Interdictia subinchirierii bunului inchiriat.*

Dupa atribuirea directa a terenului si incheierea contractului de inchiriere, locatorul nu poate subinchiria terenul, iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de inchiriere.

3.5. *Durata inchirierii.*

Inchirierea se face pe o perioada de **7 ani**, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, prevazuta in hotarare.

Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul de 10 ani prevazut in art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

3.6. *Chiria minima.*

Pretul chiriei este de ____/ha/an. Modalitatea de plata si sanctiunile in caz de intarziere la plata/ neplata chiriei sunt prevazute in contractul de inchiriere.

4. Conditiiile specifice de solicitare, in vederea atribuirii directe:

4.1. – privind ofertantii persoane juridice:

- a) Sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judetul Vaslui;
- b) Sa nu fie insolvabila, in stare de faliment sau in lichidare;
- c) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
- d) Sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Rafaila, (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inscris in Registrul agricol al comunei Rafaila;
- e) Sa aiba ca obiect de activitate inregistrat in Registrul Comertului la data depunerii cererii, activitatea codificata CAEN: 0141 – cresterea bovinelor de lapte; 0142 – cresterea altor bovine; 0145 – cresterea caprinelor si ovinelor; 0162 – activitati auxiliare pentru cresterea animalelor.
- f) Sa faca dovada detinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.
- g) Animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE.
- h) Sa nu furnizeze date false in documentele de clarificare.

4.2. – privind ofertantii - asociatii ale proprietarilor de animale:

- a) Sa fie asociatie infiintata conform OG nr. 26/2000, inregistrata in Registrul asociatiilor si fundatiilor de la Judecatoria Vaslui;
- b) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale si alte contributii legale la bugetul local;
- c) Sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Rafaila, (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inregistrat in Registrul agricol al comunei Rafaila;
- d) Sa aiba ca scop principal sprijinirea crescatorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee- de pe raza comunei Rafaila.
- e) Sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.
- f) Animalele proprietarilor asociati trebuie sa fie inregistrate in RNE.
- g) Asociatia trebuie sa fie legal constituita cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.
- h) Sa nu furnizeze date false in documentele de calificare.

4.3. – privind ofertantii persoane fizice:

- a) Sa aiba domiciliul sau resedinta pe raza comunei Rafaila (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale), membri ai colectivitatii locale;
- b) Sa nu aiba restante de plata la impozite la bugetul local;
- c) Sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- d) Animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;
- e) Sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;
- f) Sa aiba animalele inregistrate in Registrul Agricol al comunei Rafaila.

5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE si Registrul agricol;
- c) La expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g) In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) Neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) In cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

- j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) În cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local faptul că, pajistea închiriată nu este folosită;
- l) Mostenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin. (2) din Codul civil.
- m) Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățirii și aducerii la stadiul de pajiste eligibilă la plată (APIA – marire bloc fizic) suprafața de pajiste limitrofa terenului închiriat și identificată prin schiță, anexă la schiță nr. 2, capitolul II, pct. 2 la contractul de închiriere încheiat, în termen de maxim 2 ani de la încheierea contractului de închiriere.
Rezilierea de drept a contractului de închiriere va opera, la împlinirea termenului de 7 ani.
- n) neprelucrarea de către locatar a Pachetelor de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexei 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă:

A. Procedura de atribuire directă.

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul „intrare-iesire”, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- 6.5. Închirierea pajistilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanelor juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Rafaila care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajisti.
- 6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajisti (Bloc fizic/trup pasune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim de 10 lei/ha/an)
- 6.8. Cererile de atribuire pajisti primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajisti:

- 7.1. Solicitantii vor depune la Registratura Primariei comunei Rafaila o cerere de atribuire directa a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare, etc.) solicitat, a numarului de animale detinut precum si a suprafetei de pajiste solicitata.
- 7.2. Asociatiile crescatorilor locali, persoanelor juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Rafaila, care solicita inchirierea prin atribuirea directa, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.
- 7.3. In situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din specii bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE, comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.
- 7.4. Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directa a pajistii, cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale pe care le detin, precum si a suprafetei de pasune solicitata, cerere insotita de documente (adeverinta, etc.) din care sa reiese ca animalele din specii bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.5. *Documnte ce insotesc cererea:*

- A) Persoane fizice:** - act de identitate (in copie certificata pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
 - Document eliberat de medicul veterinar (adeverinta, etc.) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;
 - Adeverinta eliberata de Primaria com. Rafaila din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al com. Rafaila;
- B) Persoane juridice:** - Certificat de inregistrare (CUI – ORC), (in copie certificata pentru conformitate);
- Certificat de inregistrare fiscala (ANAF), (in copie certificata pentru conformitate);
 - Certificat constatator emis de ORC Vaslui, valabil la data depunerii ofertei, (in copie certificata pentru conformitate);
 - Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
 - Document eliberat/vizat de DSVSA – Vaslui (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;
 - Adeverinta eliberata de Primaria com. Rafaila din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al com. Rafaila.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:

- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF), (în copie certificată pentru conformitate);
- Statutul și actul constitutiv (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de greșă de la Judecătoria Vaslui privind înregistrarea asociației (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- Document eliberat/vizat de DSVSA – Vaslui (adeverință) din care să reieșe că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajisti (pasune), sunt înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria com. Rafaila, din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al com. Rafaila.

8. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.
- 8.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.
- 8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor aparute:
Tribunalul Vaslui- Secția comercială și contencios-administrativ – Vaslui, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Zonele propuse pentru pasunat

Nr. crt.	Localitatea	Denumirea populara a pasunii	Tarla/parcela	Bloc fizic	Suprafata (ha)	Specia de animale pasunate	Suma minima de inchiriere lei/ha/an
1	Rafaila	Plopoasa Mica	T: 75 P: 668, 669, 670, 671, 672, 674/1	87	23,9955	Taurine Cabaline	180 lei/ha/an
2	Rafaila	Tigani	T : 85 P : 821, 822, 823, 824, 825	244	16,4670	Ovine Caprine Taurine	180 lei/ha/an
3	Rafaila	Mahalagia	T : 81, 757, 758, 762, 763, 764, 765	180	82,4232	Ovine Taurine Cabaline	180 lei/ha/an
4	Rafaila	Valea lui Nistor	T : 94 P : 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193	69	32,0743	Taurine Cabaline	180 lei/ha/an
TOTAL			X	X	154,96	X	X

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
COMPARTIMENT URBANISM, AGRICULTURA SI FOND FUNCJAR
Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon 0235/459274

REGULAMENT

cu privire la modul de organizare a pasunatului in comuna Rafaila, judetul Vaslui

Art.1 Prezentul Regulament stabileste drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat. Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în registrul agricol.

Art.2 Pășunatul se execută sub formă organizată, orice altă formă de pășunat considerându-se pășunat clandestin.

Art.3 Pentru asigurarea unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat și încărcătura optimă. Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă de animale pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă. Ciclul de pășunat se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la reintroducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

Încărcătura optimă se referă la numărul de UVM/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Art.4 Se va ține cont de preferințele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul în substanțe nutritive, arome, toxine etc. Pășunatul excesiv sau suprapășunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

Art.5 În vederea utilizării optime și durabile a pajiștilor managementul pășunatului se face:

- cu un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale animalelor,
- prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale,
- prin respectarea timpului de începere al pășunatului,
- prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului,
- prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat,

- numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.

Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori,
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe bază de date istorice și meteorologice,
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

Art.6 Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ. Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică pășunatul tuturor tarlalelor. Pentru a preveni pășunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață. Orice nerespectarea în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

Art.7 Perioada pășunatului este 01 mai – 31 octombrie.

Art.8 Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM. La o densitate sub nivelul minim stabilit animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar. Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la: nerealizarea potențialului economic al pajiștii, pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea, unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă, biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- performanțe economice și productive reduse ale animalelor,
- furaje de calitate inferioară și cantitate redusă,
- înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puțin valoroase,
- apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate,
- îmbogățirea focalizată cu fertilizanți prin eliminarea dejectiilor de către animale,
- introducerea de alte specii de plante care nu cresc în mod tradițional în zonă provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe,
- distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Art.9 Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii. Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul mediu anual de UVM menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

Art.10 Pentru o utilizare rațională pajiștile se împart în unități de exploatare care la rândul lor se împart în tarlale. Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat.

Art.11 Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.

Art.12 Mărimea tarlalei depinde de producția disponibilă de masă verde/hectar de tarla, necesarul de furaje al animalelor și de numărul de zile de pășunat. După determinarea numărului de tarlale se ajustează numărul de zile de pășunat pentru a permite o durată optimă de refacere în funcție de viteza de creștere a vegetației.

La începutul sezonului de pășunat când creșterea vegetației este rapidă sunt necesare cel puțin 20 de zile de odihnă iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 de zile de odihnă.

Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă, etc.

Art.13 Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente se respectă următoarele reguli:

- menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale,
- reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade,

Se evită pășunatul cu număr mare de animale care depășește capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetației naturale și seminaturale.

Art.14 Deținătorii de animale pot închiria/concesiona o suprafață de pășune pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale corespunzător numărului de animale pe care le dețin (înregistrate în RNE).

Art.15 Lucrările de întreținere a pășunilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cuprinse în contractul de închiriere/concesiune.

Art.16 Contractul de pășunat trebuie încheiat până la data de 01 mai. Excepție face anul 2018, când Contractele se vor încheia până la data de 01 august. Sezonul de pășunat este cuprins între 01 mai – 31 octombrie, în cazul bovinelor și între 24 aprilie – 25 noiembrie, în cazul ovinelor.

Art.17 Se interzice schimbarea locului de pășunat închiriat/concesionat prin migrarea pe alte pășuni.

Art.18 În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumurile publice deținătorii sunt obligați să le însoțească și să nu obstrucționeze circulația vehiculelor.

Art.19 Creșterea pe lângă stână a altor animale (păsări, porci etc.) și a câinilor este permisă cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acestora.

Art.20 Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare, a câinilor din rase de vânătoare. Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

Art.21 Proprietari/Responsabilii de turme au următoarele obligații:

- să încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor,
- să respecte prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasament,
- să răspundă pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor,
- să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lor,
- să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează,
- să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare, cu respectarea condițiilor de agro-mediu, după cum urmează:
 - curățirea de buruieni
 - nivelarea mușuroaielor
 - strângerea resturilor vegetale și a pietrelor.

Art.22 În conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajiști se pot amplasa:

- construcții sezoniere zoopastorale care deservește activității agricole sau pot fi îmbunătățite cele deja existente,
- adăposturi pentru animale, anexe pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru depozitarea furajelor,
- surse de apă potabilă.

Art.23 Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de concesiune sau închiriere a pajiștilor. De asemenea paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

Art.24 Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora.

Art.25 Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

Art.26 În spiritul prezentului Regulament constituie contravenții următoarele:

- începerea pășunatului fără contracte de pășunat,
- nerespectarea amplasamentului stabilit prin contractul de pășunat,
- nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data fixată prin prezentul regulament,

- acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) fără aprobarea autorităților locale,
- nesupravegherea animalelor,
- efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit.

Art.27 Sumele percepute pentru nerespectarea art. 26 sunt următoarele în funcție de categoria de animale:

- bovine 30 lei/cap,
- ovine 5 lei/cap,
- cabaline 50 lei/cap,

Art.28 Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Rafaila.