



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA RAFAILA  
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon/fax: 0235/459274;  
e-mail: primrafaila@yahoo.com

## HOTĂRĂREA Nr. 3/2021

### privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila, județul Vaslui

având în vedere:

- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Rafaila, județul Vaslui, în varianta executată de către proiectantul „S.C. Architect's Group 5 S.R.L. - Vaslui”;
- referatul domnului Ciobănică Neculai, responsabil urbanism, prin care solicită prelungirea valabilității actualului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rafaila, raportul compartimentului de resort și rapoartele de avizare favorabile al comisiilor de specialitate;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile **art 30. alin. (1)** din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "e" și art. 196 alin. (1) lit. "a", alin. (4) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,*

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Rafaila, în varianta executată de către proiectantul „S.C. Architect's Group 5 S.R.L. - Vaslui”, până la actualizarea prezentului Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Rafaila, prin compartimentul de specialitate.

**Rafaila, 22 ianuarie 2021**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Apostol Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei Rafaila,  
p. Voicu Victorița

Adoptată în ședința ordinară din data de 22 ianuarie 2021.

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.



*St. Ius Ciobanica*  
*Faceti dovada*  
*Necesare*

### Referat de necesitate,

Subsemnatul, **Ciobanica Neculai**, avand functia de consilier achizitiei publice, responsabil cu urbanismul in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rafaila, judetul Vaslui, in conformitate cu Legea nr. 350 din 06 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare va aduc la cunostinta urmatoarele:

1. La data de **20.04.2021** expira valabilitatea Planului urbanistic general si al Regulamentului local de urbanism ale comunei Rafaila, judetul Vaslui aprobate prin Hotararea Consiliului local al comunei Rafaila nr. 15/21.04.2011.

2. In conformitate cu **art. 30** din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si de actualizare a documentatiilor de urbanism din 26.02.2016, cu modificarile si completarile ulterioare – **“Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizeaza in vederea actualizarii la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singura data, pe baza de Hotarare a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depasirii termenului de valabilitate”**.

Precizez faptul ca elaborarea Planului urbanistic general si al Regulamentului local de urbanism sunt servicii laborioase si costisitoare, iar in conformitate cu prevederile legale plata acestor servicii se realizeaza din bugetul local.

**Conform cap. III Sectiunea 2 art. 22-23 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010, etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentatiei PUG si RLU aferen, etape in care se realizeaza obligatoriu informarea/consultarea publicului, sunt:**

- I. Etapa pregatitoare.**
- II. Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare.**
- III. Etapa de elaborare a propunerilor de plan si avizarea PUG si RLU.**
- IV. Etapa de elaborare a versiunii finale si aprobarea PUG si RLU.**
- V. Monitorizarea implementarii PUG si RLU.**

Avand in vedere cele precizate mai sus solicit:

**1. Sesizarea Consiliului local referitor la necesitatea actualizarii PUG-ului si prelungirea termenului de valabilitate a PUG-ului in vigoare pana la definitivarea si aprobarea noului PUG, fara insa a depasi data limita : 20.04.2031.**

**2. Declansarea procedurii de achizitie a serviciilor de actualizare a P.U.G.**

Data: 08.01.2021

Semnatura, 

**Domnului Primar al comunei Rafaila, judetul Vaslui.**

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA RAFAILA  
CONSILIUL LOCAL

- COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO -  
SOCIALA, BUGET - FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI,  
AGRICULTURA, GOSPODARIRE COMUNALA, PROTECTIA MEDIULUI, SERVICII SI COMERT

## RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind prelungirea termenului de valabilitate al  
Planului Urbanistic General  
și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila,  
județul Vaslui**

având în vedere:

- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Rafaila, județul Vaslui, în varianta executată de către proiectantul „S.C. Architect's Group 5 S.R.L. - Vaslui”;

- referatul domnului Ciobănică Neculai, responsabil urbanism, prin care solicită prelungirea valabilității actualului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism;

- referatul de aprobare al primarului comunei Rafaila precum și raportul compartimentului de resort;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art 30. alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, **comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert**, a analizat în ședința din **14 ianuarie 2021**, proiectul de hotarare privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila, județul Vaslui, inițiat de domnul Finariu Constantin, în calitate de primar, pentru obținerea raportului de avizare, în vederea înscrierii pe ordinea de zi a **ședinței ordinare**, din data de **22 ianuarie 2021**.

Examinând proiectul de hotarare, comisia de specialitate considera ca acesta îndeplinește condițiile de legalitate prevăzute de prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a”, alin. (4) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și îl avizează **FAVORABIL** susținând adoptarea, în forma prezentată de inițiator.

PRESEDINTE,

Birgau Vasile

14 ianuarie 2021

SECRETAR,

Sandu Gabriel

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA RAFAILA  
CONSILIUL LOCAL

- Comisia de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si protectiei sociale

## RAPORT DE AVIZARE

### la proiectul de hotarare privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila, județul Vaslui


având în vedere:

- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Rafaila, județul Vaslui, in varianta executată de către proiectantul „S.C. Architect’s Group 5 S.R.L. - Vaslui”;
- referatul domnului Ciobănică Neculai, responsabil urbanism, prin care solicită prelungirea valabilității actualului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism;
- referatul de aprobare al primarului comunei Rafaila precum si raportul compartimentului de resort;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

în conformitate cu prevederile art 30. alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, **comisia de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si protectiei sociale**, a analizat in sedinta din **14 ianuarie 2021**, proiectul de hotarare privind prelungirea termenului de valabilitate al **Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila, județul Vaslui**, initiat de domnul Finariu Constantin, in calitate de primar, pentru obtinerea raportului de avizare, in vederea inscrierii pe ordinea de zi a **sedintei ordinare**, din data de **22 ianuarie 2021**.

Examinand proiectul de hotarare, comisia de specialitate considera ca acesta indeplineste conditiile de legalitate prevazut de temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "e" si art. 196 alin. (1) lit. "a", alin. (4) lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si il avizeaza **FAVORABIL** sustinand adoptarea, in forma prezentata de initiator.

  
PRESEDINTE,  
Fanariu Costel

14 ianuarie 2021  
SECRETAR,  
Apostol Gheorghe 

## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului  
Urbanistic General  
și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila,  
județul Vaslui

având în vedere:

- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Rafaila, județul Vaslui, în varianta executată de către proiectantul „S.C. Architect's Group 5 S.R.L. - Vaslui”;

- referatul domnului Ciobănică Neculai, responsabil urbanism, prin care solicită prelungirea valabilității actualului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism;

- referatul de aprobare al primarului comunei Rafaila precum și raportul compartimentului de resort;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art 30. alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, **comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement, turism**, a analizat în ședința din **14 ianuarie 2021**, proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Rafaila, județul Vaslui, inițiat de domnul Finariu Constantin, în calitate de primar, pentru obținerea raportului de avizare, în vederea înscrierii pe ordinea de zi a *ședinței ordinare*, din data de **22 ianuarie 2021**.

Examinând proiectul de hotărâre, comisia de specialitate consideră că acesta îndeplinește condițiile de legalitate prevăzute de art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a”, alin. (4) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare și îl avizează **FAVORABIL** susținând adoptarea, în forma prezentată de inițiator.

*14 ianuarie 2021*

PRESEDINTE,

Ivanciu Viorel



SECRETAR,

Miron Dorina



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA RAFAILA**  
**COMPARTIMENT URBANISM**

Cod poștal- 737541 – RAFAILA – Telefon/fax: 0235/459274;

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității  
Planului Urbanistic General și al  
Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Rafaila, județul Vaslui**

*Doamnelor și domnilor,*

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de primarul comunei Rafaila și are la baza prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, conform căreia, „Primarii municipiilor, orașelor și comunelor vor lua măsuri pentru elaborarea și/sau actualizarea documentațiilor de urbanism și le vor supune spre aprobare consiliilor locale, municipale, orașenești și comunale și, respectiv, Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

Avizele și acordurile de specialitate se emit de organisme abilitate, conform prevederilor legale.

După recepționarea de către beneficiar a P.U.G.-ului și a R.L.U., întreaga documentație se va supune avizării organismelor teritoriale interesate pentru obținerea Avizului Unic al Consiliului Județean.

Aprobarea P.U.G. și a R.L.U. se realizează prin hotărârea consiliului local, conform art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată și art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a”, alin. (4) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus precizate propun adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi, în forma prezentată de inițiator.

*06 ianuarie 2021*

**CONSILIER,**  
  
*Ing. Ciobanica Neculai*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA RAFAILA  
PRIMAR

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității  
Planului Urbanistic General și al  
Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Rafaila, județul Vaslui**

Am inițiat proiectul de hotărâre deoarece prezentul Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism ale comunei Rafaila, județul Vaslui au valabilitate, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Rafaila nr. 15/21.04.2011, până la data de 20.04.2021. În conformitate cu art. 30 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și de actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016, cu modificările și completările ulterioare – „**Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singură dată, pe baza de Hotărâre a Consiliului Local până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate**”.


Prin Referatul de specialitate înregistrat la nr. 146 din 08.01.2021 responsabilul de urbanism din cadrul comunei a arătat faptul că la data de 20.04.2021 expiră valabilitatea actualului Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism și, totodată se solicită prelungirea valabilității acestora până la elaborarea altora, nu mai mult însă de 10 ani (20.04.2031).

Odată cu actualizarea PUG și RLU se va avea în vedere și extinderea intravilanului, acolo unde condițiile din teren intrunesc toate cerințele legale și, respectiv, scoaterea din intravilanul localității/perimetrul constructibil, a suprafețelor de teren improprii pentru edificarea construcțiilor, cum ar fi: terenuri inundabile, cu risc de alunecări, terenuri degradate etc.

Pe întreaga perioadă de elaborare a PUG și RLU se va avea în vedere informarea locuitorilor comunei și solicitarea de propuneri în acest sens.

Cu încadrarea în prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a”, alin. (4) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

06 ianuarie 2021

PRIMAR,  
  
Fînariu Constantin