



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal: 737541 - RAFAILA - Telefon/fax: 0235/459274

HOTĂRÂREA Nr. 35/2021

privind mandatarea primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren situat în intravilanul com. Rafaila, jud. Vaslui, în zona numită „După vie”, destinat construirii unui obiectiv de interes public

având în vedere:

- referatul de necesitate înregistrat cu nr. 3093/02.06.2021, al d-lui Sandu Gabriel, viceprimarul comunei Rafaila;

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, precum și raportul de compartimentului de resort, din care reiese necesitatea mandatării primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren intravilan situat în zona numită „După vie”, destinat construirii unui obiectiv de interes public.

în conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se mandatează primarul comunei Rafaila, pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren intravilan situat în zona „După vie”, din loc. Rafaila, com. Rafaila, jud. Vaslui, în suprafață de **737 mp**, destinat construirii unui obiectiv de interes public, respectiv pentru implementarea proiectului: **„Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în U.A.T.-urile: Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăești și Miclești”**.

Art.2. Negocierea se va realiza până la limita valorică de 13.000 lei, în care vor fi incluse cheltuielile de cadastru și cheltuielile de vânzare-cumpărare.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Rafaila.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile BÎRGĂU



Rafaila, 30 iunie 2021

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general delegat,
Victorița VOICU

Adoptata în ședința ordinară din data de 30 iunie 2021.

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.

*Amo Secreder
HCL Rafaila
S. Chiriac*



Referat de necesitate,

Subsemnatul, **Sandu Gabriel**, avand functia de viceprimar al comunei Rafaila, judetul Vaslui, prin prezentul propun achizitionarea unei suprafete de teren intravilan (minim 700 m.p.), in proximitatea bazinului central si a statiei de clorinare apartinand sistemului de alimentare cu apa a localitatii Rafaila, de la Petrescu-Miron M. Dumitru, cu domiciliu in satul Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui.

Precizez ca achizitionarea suprafetei de teren propusa este necesara implementarii proiectului - Extinderea si reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare in U.A.T. -urile: Negresti, Todiresti, Rafaila, Dumesti, Bacesti, Rebricea, Tacuta, Codaesti si Miclesti.

In proiect, pe langa statiile de pompare pe conducta de aductiune de la punctul de racord Negresti (prin satele Silistea si Plopoasa, comuna Todiresti) pana la punctul de racord cu conducta de aductiune existenta in localitatea Rafaila, care vor fi amplasate pe lateralele drumurilor publice, respectiv DN 15D, DJ 248A si drumurile corespunzatoare din intravilanul localitatii Rafaila, vor mai trebui executate suplimentar si un rezervor de inmagazinare a apei, cu capacitatea de 100 m.c. cat si extinderea statiei de clorinare existente.

Achizitionarea de teren intravilan nu face obiectul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele precizate mai sus va rog sa supuneti spre aprobare Consiliului Local al comunei Rafaila, judetul Vaslui achizitionarea unui teren intravilan, in suprafata de 737 m.p., identificat prin nr. Cadastral 70246, in scopul edificarii unor obiective de interes public local.

Data: 02.06.2021

Semnatura,

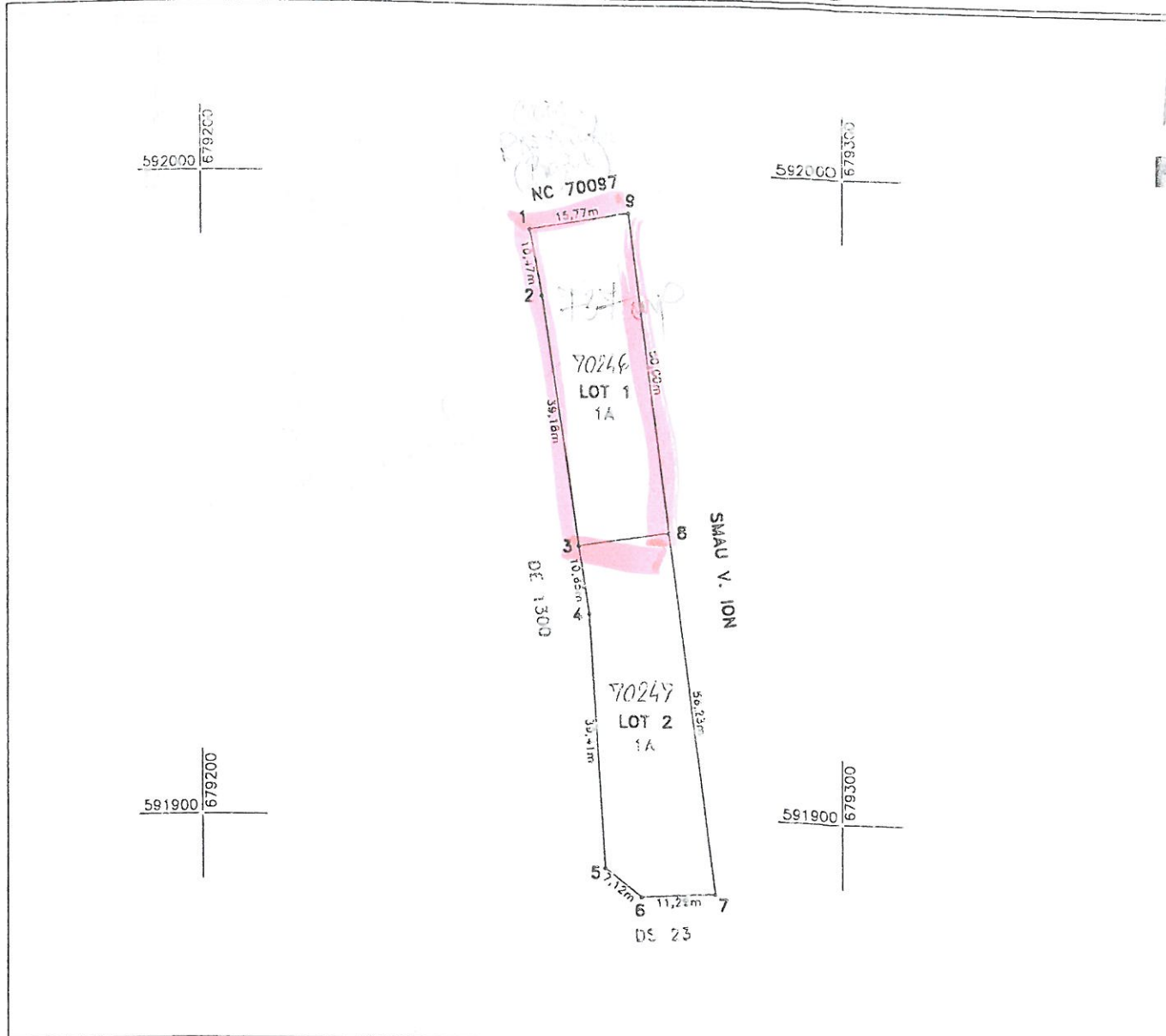
Domnului Primar al comunei Rafaila, judetul Vaslui.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE

Anexa 1.36 la regulam

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70098	1554	Intravilan sat Rafaila, Tara 96 Parcela 1311/1, com. Rafaila, judet Vaslui
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
70098		Rafaila



DEZMEMBRARE imobil

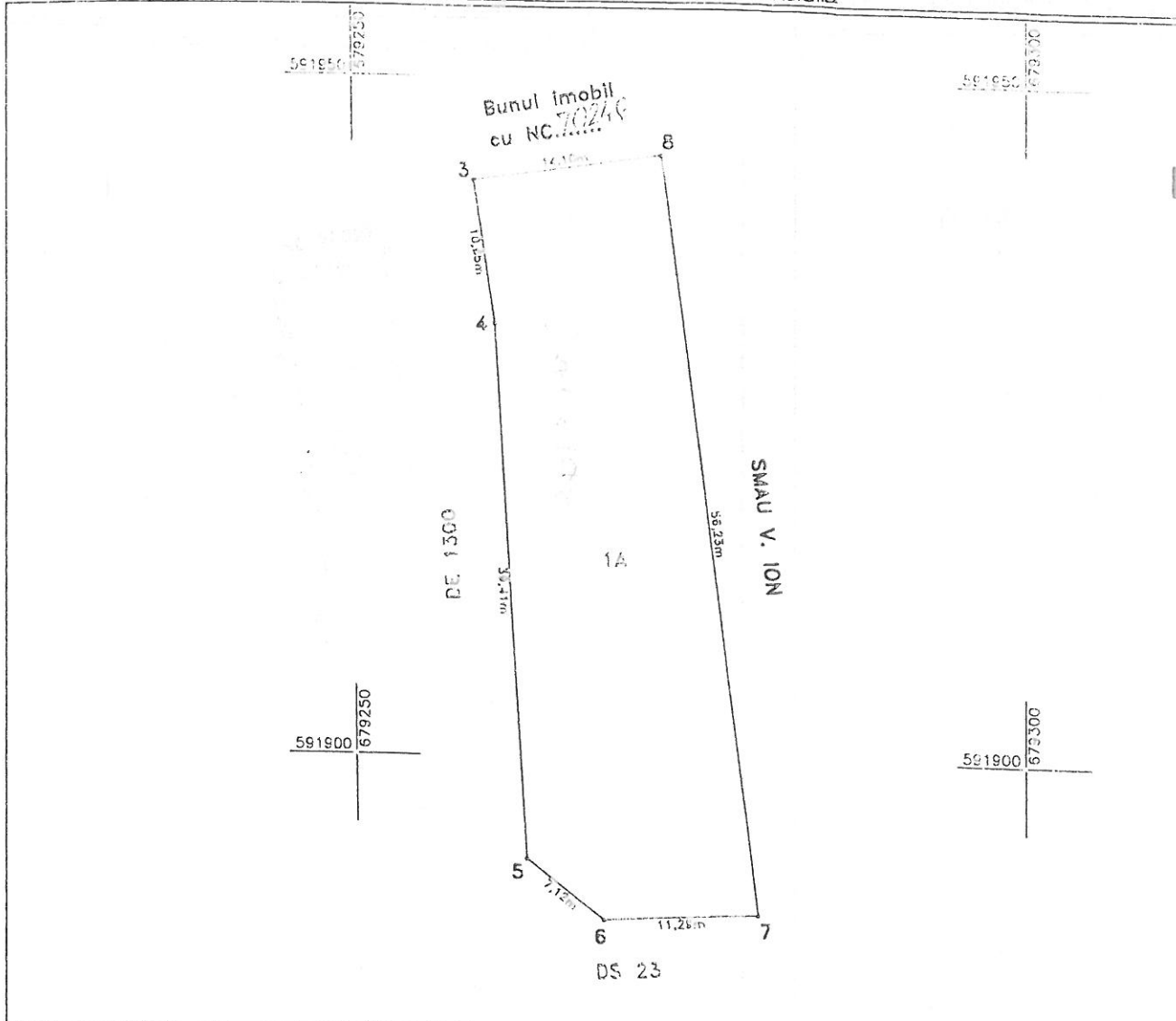
Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70098	1554	A	Intravilan	70246	737	A	Lotul 1 Intravilan
				70247	817	A	Lotul 2 Intravilan
Total	1554	-	-	-	1554	-	-

<p>Executant PF.PAUN ALEX CATALIN (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 29.01.2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: 28.FEB.2019</p> <p>Stampila BCPI Vaslui</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35 la regulam

Nr.cadastral 7877	Suprafata masurata a imobilului (mp) 817	Adresa imobilului Intravilan sat Rafaila, Tarla 96 Parcela 1311/1, com. Rafaila, judet Vaslui
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Rafaila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	817	Lot nr. 2. Intravilan, imobil imprejmuit partial cu limite fixe
TOTAL		817	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 817 mp

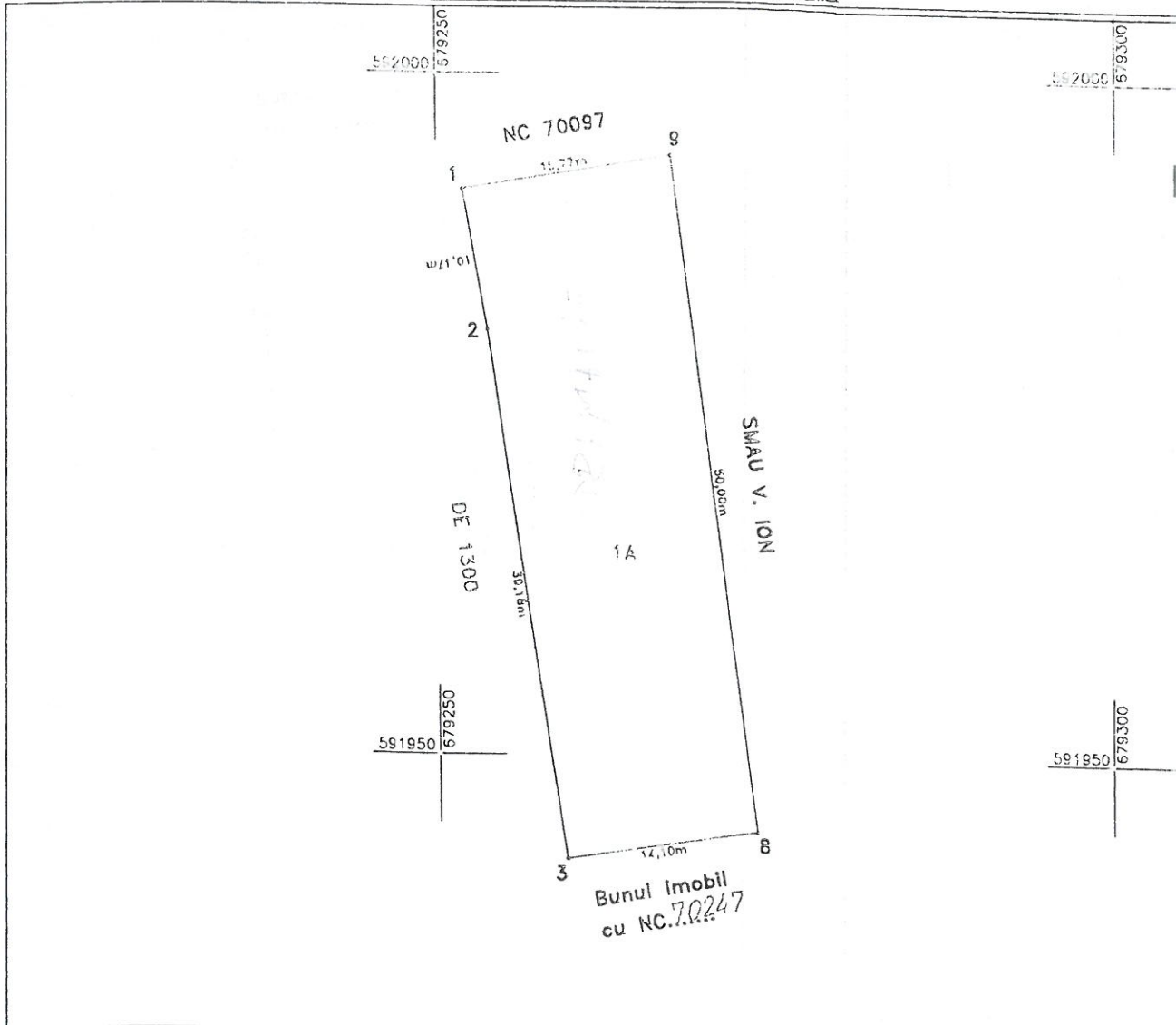
Suprafata din act = mp

<p>Executant PF PAUN ALEX CATALIN (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 29.01.2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data 28.IED.2019</p> <p>Stampila BCPI Vaslui</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35 la regulam

Nr.cadastral <i>70246</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 737	Adresa imobilului Intravilan sat Rafaila, Tarla 96 Parcele 1311/1, com. Rafaila, judet Vaslui
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Rafaila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	737	Lot nr. 1. Intravilan, imobil imprejmuit partial cu limite fixe
TOTAL		737	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 737 mp
Suprafata din act = mp

<p>Executant PF. PAUN ALEX CATALIN (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 29.01.2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: 28. FEB. 2019</p> <p>Stampila BCPI Vaslui</p>
---	--

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Oraşul NEGREŞTI, VALORILE DE CIRCULATIE MNIME SUNT:

- 127 LEI/mp pentru zona A
- 88 LEI/mp pentru zona B
- 30 LEI/mp pentru zona C

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Oraşul NEGREŞTI, VALORILE DE CIRCULAŢIE MINIME SUNT:

- 95 LEI/mp pentru zona A.
- 60 LEI/mp ptr. zona B
- 15 LEI pentru zona C

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităţilor Valoarea de Circulaţie Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităţilor, enumerate la **Anexa 11.**

LOCALITATI DIN COMPONENTA UAT NEGRESTI:
PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURT CONSTRUCTII, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE: 13 LEI/mp

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE, VALOAREA DE CIRCULAŢIE MINIMA ESTE: 9 LEI/mp

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităţilor Valoarea de Circulaţie Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităţilor, enumerate la Anexa 11.

SPAŢII COMERCIALE:

- 800 LEI/mp pentru structură din beton și caramida;
- 600 LEI/mp pentru structura metalica;
- 200 LEI/mp pentru pereţi din chirpici și vălătuci.

PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPAŢIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE SI SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPAŢIILOR COMERCIALE DE MAI SUS: , acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE 60 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 400 LEI/mp pentru structuri din beton; 350 LEI/mp pentru structuri metalice
PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 275 LEI/mp
PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 275

LEI/mp PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 275 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 450 LEI/mp

Data,
10.12.2020

Expert Evaluator,
Ing. Cojocaru Costel



13035/2020 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

din Orașul **NEGREȘTI** și Localitățile componente

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	1260	1135	860	630
B	1200	1084	825	565
C	1075	1000	775	520
Localități componente	900	830	750	475

VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din Orașul NEGREȘTI și Localitățile componente

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	625	565	420	300
B	600	540	400	280
C	500	400	375	250
Localități componente	450	410	350	250

PENTRU SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), VALORILE DE CIRCULATIE MINIME SUNT:

- 1800 LEI/mp pentru zona A
- 1600 LEI/mp pentru zona B
- 1250 LEI/mp pentru zona C

SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

- 450 LEI/mp pentru zona A
- 330 LEI/mp pentru zona B
- 250 LEI/mp pentru zona C

HALE INDUSTRIALE - 500 LEI/mp pentru structuri din beton; 440 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCȚII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 500 LEI / mp

13035/2020 - ANEXA 11

VALORI MINIME DE CIRCULAȚIE
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,
DIN EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN
JUDEȚUL VASLUI

- LEI / mp -

Categoria de folosință	LEI/M ²
-Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha	1.85
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv)	1.75
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)	1.50
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha	1.25
Viță de vie pe rod, (Vv)	2.00
Livadă pe rod (Ld)	2.75
Pădure codru (Pd)	1.90
Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș (Np/Acc/MI - Tf)	0.85

Echivalențe suprafețe:

- 1 hectar = 10.000 m²
- 1 ar = 100 m²
- 1 pogon = 0.50 ha = 5.000 m²
- 1 jugăr = 57.55 ari = 5.755 m²
- 1 lanț = 5.800 m²
- 1 stânjén = 3.60 m²
- 1 prăjină fâlcească = 1.80 ari = 180 m²
- 1 stânjén pătrat moldovenesc = 4.97 m²
- 1 acru = 50 ari = 5.000 m²

**Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape,
in județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 1.55
LEI/mp. Valoarea nu contine TVA**

**Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de
proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de
sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de
Circulație = 0,75 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA**

**Data:
10.12.2020**

**Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Costel**



RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind mandatarea primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren situat în intravilanul com. Rafaila, jud. Vaslui, în zona numită „După vie”,
destinat construirii unui obiectiv de interes public**

având în vedere:

- referatul de necesitate înregistrat cu nr. 3093/02.06.2021, al d-lui Sandu Gabriel, viceprimarul comunei Rafaila;

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, precum și raportul de compartimentului de resort, din care reiese necesitatea mandatării primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren intravilan situat în zona numită „După vie”, destinat construirii unui obiectiv de interes public.

în conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, **comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement, turism**, a analizat în ședința din **21 iunie 2021**, proiectul de hotărâre privind mandatarea primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren situat în intravilanul com. Rafaila, jud. Vaslui, în zona numită „După vie”, destinat construirii unui obiectiv de interes public, inițiat de domnul Finariu Constantin, în calitate de primar, pentru obținerea raportului de avizare, în vederea înscrierii pe ordinea de zi a **ședinței ordinare**, din data de **30 iunie 2021**.

Examinând proiectul de hotărâre, comisia de specialitate consideră că acesta îndeplinește condițiile de legalitate prevăzute de art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și îl avizează **FAVORABIL** susținând adoptarea, în forma prezentată de initiator.

21 iunie 2021

PRESEDINTE,

Ivanciu Viorel

SECRETAR,

Miron Dorina

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL

- COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO -
SOCIALA, BUGET - FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI,
AGRICULTURA, GOSPODARIRE COMUNALA, PROTECTIA MEDIULUI, SERVICII SI COMERT

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind mandatarea primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren situat în intravilanul com. Rafaila, jud. Vaslui, în zona numită „După vie”,
destinat construirii unui obiectiv de interes public**

având în vedere:

- referatul de necesitate inregistrat cu nr. 3093/02.06.2021, al d-lui Sandu Gabriel, viceprimarul comunei Rafaila;

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, precum și raportul de compartimentului de resort, din care reiese necesitatea mandatării primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren intravilan situat în zona numită „După vie”, destinat construirii unui obiectiv de interes public.

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, **comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț**, a analizat în ședința din **21 iunie 2021**, proiectul de hotărâre privind mandatarea primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren situat în intravilanul com. Rafaila, jud. Vaslui, în zona numită „După vie”, destinat construirii unui obiectiv de interes public, inițiat de domnul Finariu Constantin, în calitate de primar, pentru obținerea raportului de avizare, în vederea înscrierii pe ordinea de zi a **ședinței ordinare**, din data de **30 iunie 2021**.

Examinând proiectul de hotărâre, comisia de specialitate consideră că acesta îndeplinește condițiile de legalitate prevăzute de prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și îl avizează **FAVORABIL** susținând adoptarea, în forma prezentată de inițiator.

PRESEDINTE,

Birgau Vasile



21 iunie 2021

SECRETAR,

Sandu Gabriel



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL

- Comisia de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si protectiei sociale

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind mandatarea primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren situat în intravilanul com. Rafaila, jud. Vaslui, în zona numită „După vie”, destinat construirii unui obiectiv de interes public

având în vedere:

- referatul de necesitate inregistrat cu nr. 3093/02.06.2021, al d-lui Sandu Gabriel, viceprimarul comunei Rafaila;

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, precum și raportul de compartimentului de resort, din care reiese necesitatea mandatării primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren intravilan situat în zona numită „După vie”, destinat construirii unui obiectiv de interes public.

în conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile și completările ulterioare, **comisia de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si protectiei sociale**, a analizat în sedinta din **21 iunie 2021**, proiectul de hotarare privind mandatarea primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren situat în intravilanul com. Rafaila, jud. Vaslui, în zona numită „După vie”, destinat construirii unui obiectiv de interes public, inițiat de domnul Finariu Constantin, în calitate de primar, pentru obținerea raportului de avizare, în vederea înscrierii pe ordinea de zi a *sedintei ordinare*, din data de *30 iunie 2021*.

Examinand proiectul de hotarare, comisia de specialitate considera ca acesta indeplineste conditiile de legalitate prevazut de temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. "d", art. 139 alin. (3) lit. "e" si art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare si il avizeaza **FAVORABIL** sustinand adoptarea, în forma prezentata de initiator.

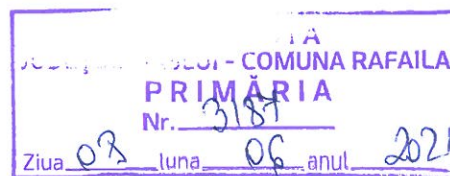
21 iunie 2021


PRESEDINTE,

Fanariu Costel

SECRETAR,

Apostol Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren situat în intravilanul com. Rafaila, jud. Vaslui, în zona numită "Dupa vie", destinat construirii unui obiectiv de interes public

Doamnelor și domnilor,

Prin Referatul de necesitate nr. 3093 din 02.06.2021 emis de viceprimarul comunei Rafaila se solicită aprobarea achiziționării suprafeței de **737 m.p. teren (lotul 1)**, situat în intravilanul localității Rafaila, sola 96, parcela 1311/1, **Nr. Cadastral 70246**, punctul „Dupa vie”, având următoarele vecinătăți: la Nord: teren Primarie(846 m.p.), la Est: Smau V. Ion, la Sud: NCP 70247- lotul 2 (teren vânzător) și la Vest: DE 1300, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Necesitatea și oportunitatea achiziției.

Prin proiectul „Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014-2020” pentru „Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în U.A.T. –urile: Negrești, Todirești, Rafaila, Dumesti, Bacești, Rebricea, Tacuta, Codaesti, Micilești”, *se are în vedere, pe lângă realizarea* conductei de aducțiune – de la punctul de racord Negrești – Silistea până la punctul de racord cu conducta de aducțiune existentă în localitatea Rafaila, cu o lungime $L = 9,0$ Km, 6 stații de pompare pe conducta de aducțiune și 4 stații de pompare pe conducta de distribuție, realizarea rețelei de distribuție în localitatea Rafaila, cât și *necesitatea construirii unui rezervor de înmagazinare a apei cu capacitatea de 100 mc și extinderea stației de clorinare existente.*

Pentru ca pe terenul în cauză să fie edificat diferite obiective publice acesta trebuie să fie în proprietatea Comunei.

În vederea achiziționării suprafeței de **737 m.p.teren** intravilan de la o persoană fizică, este necesar a fi realizat un Raport de evaluare întocmit de către un Evaluator tehnic atestat, în conformitate cu Standardul de evaluare – SEV 100 – cadru general.

Legalitatea achiziției

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare trebuie să respecte următoarelor acte normative :

- prevederile art. 3 alin. (1) și (4), art. 4 și 5, art. 7 lit. b), art. 18 și 19, art. 21 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 125, 129, 139 și art. 196 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

08 iunie 2021

Consilier-inginer,

Ciobanica Neculai

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
PRIMAR



- PROIECT -

HOTĂRÂREA Nr. ____/2021

privind mandatarea primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren situat în intravilanul com. Rafaila, jud. Vaslui, în zona numită „După vie”, destinat construirii unui obiectiv de interes public

având în vedere:

- referatul de necesitate înregistrat cu nr. 3093/02.06.2021, al d-lui Sandu Gabriel, viceprimarul comunei Rafaila;
- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila precum și raportul de compartimentului de resort, din care reiese necesitatea mandatării primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren intravilan situat în zona numită „După vie”, destinat construirii unui obiectiv de interes public.

în conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se mandatează primarul comunei Rafaila, pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren intravilan situat în zona „După vie”, din loc. Rafaila, com. Rafaila, jud. Vaslui, în suprafață de **737 mp**, destinat construirii unui obiectiv de interes public, respectiv pentru implementarea proiectului: **„Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în U.A.T.-urile: Negrești, Todirești, Rafaila, Dumești, Băcești, Rebricea, Tăcuta, Codăești și Miclești”**.

Art.2. Negocierea se va realiza până la limita valorică de 13.000 lei, în care vor fi incluse cheltuielile de cadastru și cheltuielile de vânzare-cumpărare.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Rafaila.

Rafaila, 08 iunie 2021

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

- Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.
- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și protecției sociale.
- Comisia învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.
**Data depunere raport de avizare –
23.06.2021**

Constantin FÎNARIU

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat,
Victorița VOICU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
PRIMAR



Cod poștal: 737541 - RAFAILA - Telefon/fax : 0235/459.274

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind mandatarea primarului pentru a negocia și a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu o persoană fizică în vederea cumpărării unei suprafețe de teren situat în intravilanul com. Rafaila, jud. Vaslui, în zona numită „Dupa vie”, destinat construirii unui obiectiv de interes public.

Domnilor si doamnelor consilieri,

Având în vedere necesitatea construirii unui rezervor de inmagazinare a apei, cu capacitatea de 100 metri cubi precum și extinderea stației de clorinare existente, se impune cumpărarea unei suprafețe de teren pentru construirea rezervorului de apă și a extinderii rețelei de apă în cadrul proiectului : « **Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în U.A.T.-urile : Negresti, Todiresti, Rafaila, Dumesti, Bacesti, Rebricea, Tacuta, Codaesti și Miclesti** ».

Acesta este situat în intravilanul satului Rafaila și este încadrat în categoria de folosință „teren pentru construcții”, fiind inclus în Planul Urbanistic General al comunei Rafaila.

Terenul pe care urmează să-l achiziționăm este situat în zona „Dupa vie”, din satul Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui și este în suprafață de **737 m²** cu următorii vecini:

- 1) la Nord – teren Primarie(846 m.p.);
- 2) la Est – Smau V. Ion;
- 3) la Sud – NCP 70247- LOTUL 2(teren vanzator);
- 4) la Vest – D.E. 1300.

Terenul nu este supus eroziunii solului, există cale de acces, rețea electrică de joasă tensiune și este situat aproximativ la cota cea mai înaltă din comuna Rafaila, alimentarea cu apă a consumatorilor fiind posibilă prin cadere liberă.

Rog să luați în dezbateră Proiectul de hotărâre și să-l adoptați în forma în care va fi prezentat.

Rafaila, 08 iunie 2021

PRIMAR,

Constantin FÎNARIU