



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RAFAILA**

Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon/ 0235/459274;

HOTĂRÂREA Nr. 59/2021

privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul compartimentului de resort;

în conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 162/2008, anexa nr. 35, pentru modificarea si completarea Hotararii Guernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui – anexa nr. 81;

- prevederile art. 3, 4 si 21 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

ținând cont extrasul de planul de situatie intocmit de PFA Paun Alex-Catalin, pentru suprafata de teren intravilan de 1.937,00 mp;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” si „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” si art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvemului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifica si se completeaza Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui, prin insusirea unei suprafete de teren de **1.937,00 mp**, situat in intravilanul comunei Rafaila, **Tarlaua 114, Parcela 17/3**, ale carei elemente de identificare sunt prevazute in PLAN DE SITUATIE, anexat, care face parte integranta din prezenta hotrare.

Art. 2. Sectiunea „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Rafaila, judetul Vaslui, se completeaza cu pozitia nr. 7, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotarare.

Art. 3. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Rafaila, prin compartimentul Urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 5. Hotararea Consiliului local al comunei Rafaila nr. *13/2004 pentru însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al comunei Rafaila, județul Vaslui*, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 162/2008, se modifica corespunzător.

Rafaila, 29 octombrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
*Ionel-Sergiu CHELARU***

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general delegat,
*Victorița VOICU***

Adoptata în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2021.

Cu un număr de ____ voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, NR. 59/2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29/10/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29/10/2021	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5			

zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „*Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.*”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „*Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.*”

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI RAFAILA

Insusit de Consiliul local prin
Hotărârea 59 din 29.10.2021
Primarul comunei Rafaila,

Constantin FINARIU

INVENTARUL

terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei RAFAILA, judetul VASLUI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dupăcaz, al dării în folosință	Suprafata totala mp	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui - Nord – D.J. 248 G; - Sud – Focsa Ion; - Est – Cumpătescu Mina; - Vest – Prisecaru Ion.	2004	1654,78	2410	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 1/NS din 05.12.2004, sub nr. 7800 Contract de vanzare –cumparare nr. 2236/28.10.2004
2.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui - Nord – DS; - Sud – DJ 248 G; - Est – Finariu Constantin ; - Vest – Scoala cu clasele I-VIII Rafaila.	2006	2052,73	30.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea public și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 115, sub nr. 5835/28.11.2002 Contract de vanzare –cumparare nr. 2335/14.11.2006

3.	PĂȘUNE COMUNALĂ	a) Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 1 – SubPadure T : 94 P : 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193 Vecini : - Nord – DS; - Sud – Terenvegetatieforestiera O.S. Bacesti; - Est – DE; - Vest – DE.	2005	320.743	-	Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare Proces – verbal de predare-primire nr. 412/02.02.2016
		b)Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 2 – Plopoasa Mica T : 75 P : 668 – 672, 674/1 Vecini : - Nord – Terenvegetatieforestiera O.S. Bacesti; - Sud – Sat Rafaila; - Est – DJ 248 A; - Vest – DE.		239.955		
		c)Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup3 – In Tigani T : 821 P : 85 Vecini : - Nord – DE; - Sud – Alupoaei Vasile; - Est – DE; - Vest – DE.		164.670		

		d)Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup4 –Mahalagia T : 81 P : 757, 758, 762 – 765 Vecini : - Nord – Anton Dumitru; - Sud – DE; - Est – Terenvegetatieforestiera O.S. Brodoc; - Vest – PasuneacomuniiTodiresti.		824.232		
4.	SALA DE SPORT SCOLARA CU 50 DE LOCURI + UTILITATI	1. Suprafatatotala – 1654,78 mp 2. Tarlaua – 16 3. Parcela – 14 4. Nr.corpuri – 1 - Suprafata construită – 600,0 mp - Suprafata desfasurata – 600,0 mp - Suprafata utila - 415,0 m.p. 5. Nr. nivele – P 6. Structura de rezistență – confectiimetalice 7. Fundație – beton 8. Pereți – confectiimetalice 9. Acoperiș – panouri 10. Stareaconstrucției – FB 11. Dotariedilitare – instalatieelectrica, apa, centralatermicacucumbustibilsolid, grupsanitar 12. Capacitatea – 50 de locuri 13. Anexe: - magazielemnne ; nr. corpuri – 1 ; suprafataconstruita – 21 mp 14. Adresa – sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui 15. Vecinatati : - Nord – D.J. 248 G; - Sud – Focsa Ion; - Est – Cumpătescu Mina; - Vest – Prisecaru Ion.	2007	1654,78	1.132.153	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 1/NS din 05.12.2004, sub nr. 7800 Contract de vanzare –cumparare nr. 2236/28.10.2004 Proces-verbal nr. 3275/22.10.2007

5.	SCOALA CU CLASELE I - VIII RAFAILA (SEDIU NOU) + UTILITATI	1. Suprafatatotala – 3252,73 mp 2. Tarlaua – 17 3. Parcela – 24, 25 4. Nr. corpuri – 1 - Suprafata construită – 524,69 mp - Suprafata desfasurata – 934,61 mp - Suprafata utila - 802,30 m.p. 5. Nr. nivele – P+1 6. Structura de rezistență – beton 7. Fundație – beton 8. Pereți – GVP 9. Acoperiș – Tb 10. Stareaconstrucției – FB 11. Dotariedilitare – instalatieelectrica, apa, centralatermicacucombustibilsolid 12 . Capacitatea – 8 săli de clasă 13. Anexe: -grupsanitar + centralatermica ; nr.corpuri – 1; suprafataconstruita – 70,00 mp 14. Adresa – sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui 15. Vecinatati : - N – Topcian Mina - E – Consiliul Local si Primaria Rafaila (sediunou) - S – DJ248G - V – Consiliul Local siPrimaria Rafaila (sediuvechi)	2008	3252,73	1.439.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Sentinta civila nr. 4/09.01.2006 a Judecatoriei Vaslui Proces-verbal nr. 3223/03.09.2008
6.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Sola 96(Dupavie/la Bazin), parcela 1311/1 - Nord – DE 1303; - Sud – NCP 70098; - Est – Smau V. Ion; - Vest – DE 1300.	2015	846,00	6.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Contract de vanzare –cumparare nr. 258/26.02.2015 Carte funciara a com. Rafaila nr. 70097/05.03.2021

7.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Sola 114, parcela 17/3 (Cartier) - Nord – DE 681/1; - Sud - most. lui Rusu I.N. Dumitru; - Est – Pasune comunala – UAT Comuna Todiresti si most. lui Smau Vilon; - Vest – DJ 248A.	2021	1937,00		Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare (teren aflat in rezeva Comisiei locale de fond funciar) Carte funciara a com. Rafaila nr./.....2021
----	-------	---	------	---------	-------	--

PREȘEDINTE,
Constantin FÎNARIU

MEMBRI,

Voicu Victorita, _____
Handrea Catalina-Viorica, _____
Voicu Gabriel, _____
Ciobănică Neculai, _____