

## INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei RAFAILA, județul VASLUI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Suprafata totala mp	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui - Nord – D.J. 248 G; - Sud – Focsa Ion; - Est – Cumpătescu Mina; - Vest – Prisecaru Ion.	2004	1654,78	2410	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 1/NS din 05.12.2004, sub nr. 7800 Contract de vanzare – cumparare nr. 2236/28.10.2004
2.	TEREN	Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui - Nord – DS; - Sud – DJ 248 G; - Est – Finariu Constantin ; - Vest – Scoala cu clasele I-VIII Rafaila.	2006	2052,73	30.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafaila nr. 115, sub nr. 5835/28.11.2002

						Contract de vanzare – cumparare nr. 2335/14.11.2006
3.	PĂȘUNE COMUNALĂ	<p><b>a)</b> Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 1 – Sub Padure T : 94 P : 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193 Vecini : - Nord – DS; - Sud – Teren vegetatie forestiera O.S. Bacesti; - Est – DE; - Vest – DE.</p>	2005	320.743	-	<p>Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificarile si completarile ulterioare</p> <p>Proces – verbal de predare-primire nr. 412/02.02.2016</p>
		<p><b>b)</b>Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup 2 – Plopoasa Mica T : 75 P : 668 – 672, 674/1 Vecini : - Nord – Teren vegetatie forestiera O.S. Bacesti; - Sud – Sat Rafaila; - Est – DJ 248 A; - Vest – DE.</p>		239.955		
		<p><b>c)</b>Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Trup3 – In Tigani T : 821 P : 85 Vecini : - Nord – DE; - Sud – AlupoaeiVasile; - Est – DE; - Vest – DE.</p>		164.670		

		<p>d) Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui  Trup 4 – Mahalagia  T : 81  P : 757, 758, 762 – 765  Vecini : - Nord – Anton Dumitru;  - Sud – DE;  - Est – Teren vegetatie forestiera O.S. Brodoc;  - Vest – Pasunea comunii Todiresti.</p>		<b>824.232</b>		
<b>4.</b>	<b>SALA DE SPORT SCOLARA CU 50 DE LOCURI + UTILITATI</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suprafata totala – 1654,78 mp</li> <li>2. Tarlaua – 16</li> <li>3. Parcela – 14</li> <li>4. Nr.corpuri – 1  - Suprafata construita – 600,0 mp  - Suprafata desfasurata – 600,0 mp  - Suprafata utila - 415,0 m.p.</li> <li>5. Nr. nivele – P</li> <li>6. Structura de rezistenta – confectii metalice</li> <li>7. Fundatie – beton</li> <li>8. Pereți – confectii metalice</li> <li>9. Acoperis – panouri</li> <li>10. Starea construcției – FB</li> <li>11. Dotari edilitare – instalatie electrica, apa, centrala termica cu combustibil solid, grup sanitar</li> <li>12. Capacitatea – 50 de locuri</li> <li>13. Anexe: - magazie lemne ; nr. corpuri – 1 ; suprafata construita – 21 mp</li> <li>14. Adresa – sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui</li> <li>15. Vecinatati :  - Nord – D.J. 248 G;  - Sud – Focsa Ion;  - Est – Cumpătescu Mina;  - Vest – Prisecaru Ion.</li> </ol>	<b>2007</b>	<b>1654,78</b>	<b>1.132.153</b>	<p>Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare  Carte funciara a com. Rafaila nr. 1/NS din 05.12.2004, sub nr. 7800 Contract de vanzare – cumparare nr. 2236/28.10.2004  Proces-verbal nr. 3275/22.10.2007</p>

5.	<b>SCOALA CU CLASELE I-VIII RAFAILA (SEDIU NOU) + UTILITATI</b>	1. Suprafata totala – 3252,73 mp 2. Tarlaua – 17 3. Parcela – 24, 25 4. Nr. corpuri – 1 - Suprafata construita – 524,69 mp - Suprafata desfasurata – 934,61 mp - Suprafata utila - 802,30 m.p. 5. Nr. nivele – P+1 6. Structura de rezistentă – beton 7. Fundatie – beton 8. Pereți – GVP 9. Acoperis – Tb 10. Starea construcției – FB 11. Dotari edilitare – instalatie electrica, apa, centrala termica cu combustibil solid 12 . Capacitatea – 8 săli de clasă 13. Anexe: -grup sanitar + centrala termica; nr.corpuri – 1; suprafata construita – 70,00 mp 14. Adresa – sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui 15. Vecinatati : - N – Topcian Mina - E – Consiliul Local si Primaria Rafaila (sediou nou) - S – DJ248G - V – Consiliul Local si Primaria Rafaila (sediou vechi)	2008	3252,73	1.439.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Sentinta civila nr. 4/09.01.2006 a Judecatoriei Vaslui Proces-verbal nr. 3223/03.09.2008
6.	<b>TEREN</b>	Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Sola 96(Dupa vie/la Bazin), parcela 1311/1 - Nord – DE 1303; - Sud – NCP 70098; - Est – Smau V. Ion; - Vest – DE 1300.	2015	846,00	6.000	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Contract de vanzare – cumparare nr. 258/26.02.2015 Carte funciara a com. Rafaila nr. 70097/05.03.2021

7.	<b>TEREN</b>	Sat Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui Sola 96(Dupa vie/la Bazin), parcela 1311/1 - Nord – NC 70097; - Sud –NC 70247; - Est – Smau V. Ion; - Vest – DE 1300.	2021	737,00	8.950	Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare. Contract de vanzare – cumparare nr. 3661/15.12.2021
8.	Cămin Cultural Rafaila	1. St: 0,06 ha 2. T: 114 3. Nr.corpuri – 1 - Suprafața total construită –306 m.p. 4. Nr. nivele: P 5. Structura de rezistență : B 6. Fundația: A 7. Pereți: P 8. Acoperiș/învelitoare: TB 9. Starea construcției: R 10. Instalație electrică : Da 11. Capacitate: 150 locuri 12. Anexe: - 13. Sat Rafaila, com. Rafaila, județul Vaslui 14. N- Drum judetean 248G E - Drum sătesc 38 S - Fânariu Neculai V – Fânariu Sndel	1961	600,00	136.310	Leg. nr. 213/1998, HCL nr. 29/2019.

**PREȘEDINTE,**

**Constantin FÎNARIU**

**MEMBRI,**

**Voicu Victorița,** \_\_\_\_\_

**Handrea Cătălina-Viorica,** \_\_\_\_\_

**Ciobănică Neculai,** \_\_\_\_\_

**Aniți Lăcrămioara** \_\_\_\_\_