



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL
Cod poștal- 737541– RAFAILA - Telefon/fax: 0235/459274;
e-mail: primrafaila@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 47/2025

privind modificarea H.C.L. nr. 56 din 31.08.2022 privind punerea la dispoziția proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui” a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea investițiilor aferente UAT Comuna Rafaila

având în vedere:

-proiectul de hotarare nr. 4505/08.09.2025, referatul de aprobare al primarului comunei la proiectul de hotarare, inregistrat cu nr. 4506/08.09.2010 precum si raportul compartimentului de resort, nr. 4507/08.09.2025;

- H.C.L. Rafaila nr. 56/31.08.2022 privind punerea la dispoziția AQUAVAS SA Vaslui, a terenurilor de pe domeniul public al UAT Comuna Rafaila pentru “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014-2020”;

în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 241/2006 – Legea serviciului de alimentare cu apa și de canalizare, cu modificarile și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică actualizată;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. (f) , art.139 alin (3) lit e), art.196 alin (1) lit a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifica H.C.L. Rafaila nr. 56/2022 privind punerea la dispoziția proiectului investiției „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014-2020” a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea investițiilor aferente UAT Comuna Rafaila prin:

- aprobarea suplimentării suprafeței de teren de 524 mp cu suprafața de 322 mp, astfel încât suprafața totală afectată definitiv pentru gospodăria de apă este de 846 mp;

- aprobarea suplimentării suprafeței de teren de 100 mp cu suprafața de 842 mp, astfel încât suprafața totală afectată temporar pentru stația de pompare este de 942 mp;

- modificarea denumirii proiectului din „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui, în perioada 2014-2020” în „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui”

.....Astfel **art.1** devine:

„Se aprobă punerea la dispoziție a terenurilor de pe domeniul public al UAT Comuna Rafaila, în suprafața totală de 37.585,5 mp, din care:

- 846 mp, suprafața afectată definitiv (Gospodăria de apă) conform CF nr 70097, situat în T 96, parcelă 1311/1;
- 942 mp, suprafața afectată temporar, pentru stația de pompare, conform CF nr 70822, situat în T 75, parcelă 675/8/1;
- 5.332,5 mp, suprafața afectată temporar (aducțiune nouă pentru ZAA Rafaila) - Extindere ;
- 100 mp, suprafața afectată temporar, pentru stație de pompare(apă tratată);
- 30.265 mp, suprafața afectată temporar (rețea de distribuție a apei în ZAA Rafaila)- Extindere;
- 100 mp, suprafața afectată temporar, pentru stații de pompare în rețeaua de distribuție – pentru realizarea proiectului de investiții „**Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui**” identificate conform Anexei nr. 1 – Lista investițiilor și Anexei nr. 2 – Planuri de situație, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Rafaila, județul Vaslui, prin compartimentele din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 3. Cate un exemplar din prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Rafaila, S.C. AQUAVAS S.A. VASLUI, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, persoanelor interesate și se aduce la cunoștința publică în condițiile și termenul legal prin grija secretarului general al comunei Rafaila.

Rafaila, 16 septembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Ionel-Sergiu CHELARU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general delegat,
Victorița VOICU

Adoptată în ședința extraordinară din data de 16 septembrie 2025.

Cu un număr de ___ voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, NR. 47/2025

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	16/09/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	16/09/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	22/09/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	16/09/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Zona de alimentare cu apă Negresti

Nr. crt.	Denumire amplasament	Suprafete afectate definitiv
Rafaila		
1	GA Rafaila	846 mp
TOTAL SUPRAFATA AFECTATA DEFINITIV		846 mp

Ramura Rafaila - Zona de alimentare cu apă Rafaila***Aductiune noua – Ramura Rafaila pentru ZAA Rafaila - Extindere***

Lungimea conductelor prevazute pentru aductiune include si traversarile de pe traseul acestora.

Nr. crt.	Denumire strada/alee	Lungime retele alimentare cu apa, PEID (m)	PN
		Diametru (mm)	
		110	
1	Tronson Silistea - Rafaila pe UAT Rafaila	459	10
2	Tronson Silistea - Rafaila pe UAT Rafaila	1.151	16
3	Tronson Silistea - Rafaila pe UAT Rafaila	523	20
TOTAL GENERAL (m)		2.133	
TOTAL SUPRAFATA AFECTATA TEMPORAR ADUCTIUNE (Lx2,5m)		5.332,5 mp	

- o subtraversare cale ferata, prin foraj orizontal;
- o subtraversare ale drumului judetean DJ248A, prin foraj orizontal;
- o subtraversare de rau Barlad, prin foraj dirijat.

Statii de pompare (apa tratata) –Silitea (Negresti)- Rafaila

Pentru alimentarea zonei de alimentare cu apă Rafaila pe traseul conductei de aductiune ce alimenteaza rezervorul este necesară amplasarea a 2 stații de pompare, având următoarele caracteristici:

Denumire statie pompare	Nr.pompe	Parametrii de functionare	
		functionare normala	
		Q l/s	H (m)
SP 1 – Silistea (Negresti) - Rafaila	(1A+1R)	4,67	150

TOTAL SUPRAFATA AFECTATA TEMPORAR SP (Lxl=10x10m)			942 mp
SP 2 – Silistea (Negresti) - Rafaila	(1A+1R)	4,67	150
TOTAL SUPRAFATA AFECTATA TEMPORAR SP (Lxl=10x10m)			100 mp

Rețea de distribuție a apei in ZAA Rafaila (localitatea Rafaila) - Extindere

Lungimea conductelor prevazute pentru extinderea rețelei de alimentare cu apa include si traversarile de pe traseul acestora.

Nr. crt.	Denumire strada/alee	Lungime retele alimentare cu apa, PEID (m)
		Diametru (mm)
		110
1	Str.DJ248A	1883
2	Str.DC115	236
3	Str.17	234
4	Str.1/2	108
5	Str.4	180
6	Str.5	142
7	Str.6	130
8	Str.9	166
9	Str.10	325
10	Str.11	171
11	Str.12	122
12	Str.13	209
13	Str.14	156
14	Str.16	447
15	Str.19	404
16	Str.20	157
17	Str.21	342
18	Str.22	75
19	Str.25	791
20	Str.30	100
21	Str.32	1040
22	Str.18	745
23	Str.33	734
24	Str.34	370
25	Str.36	802
26	Str.38	595
27	Str.41	650
28	Str.44	792
TOTAL GENERAL (m)		12.106 ml

Nr. crt.	Denumire strada/alee	Lungime retele alimentare cu apa, PEID (m)
		Diametru (mm)
		110
TOTAL SUPRAFATA AFECTATA TEMPORAR RETELE (Lx2,5m)		30.265 mp

- 3 subtraversari ale drumului judetean DJ248A, prin foraj orizontal.

Statii de pompare in reseaua de distributie

Caracteristicile principale ale statiei de pompare sunt prezentate in tabelul urmatoar:

Denumire statie pompare	Nr.pompe	Parametrii de functionare			
		functionare normala		functionare la incendiu	
		Q l/s	H (m)	Q l/s	H (m)
SP-RAF-2	1+1	0,27	30	-	-
	1	-	-	5,0	30
TOTAL SUPRAFATA AFECTATA TEMPORAR SP (Lxl=10x10m)		100 mp			



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70097 Rafaila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Rafaila, Loc. Rafaila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70097	846	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10680 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 258, din 26/02/2015 emis de BNP IONITI MARIETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UAT RAFAILA	A1
B10	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

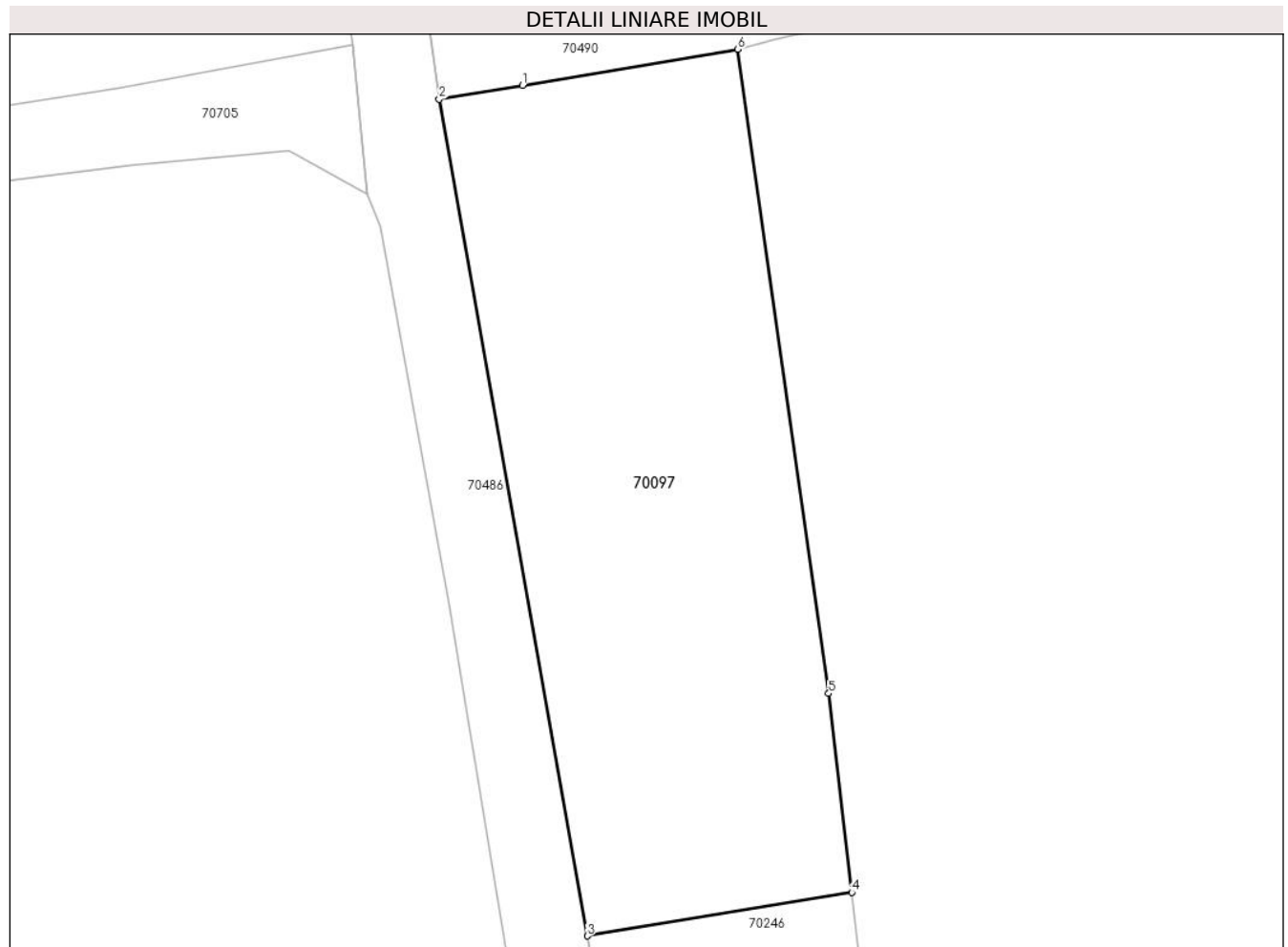
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70097	846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	846	96	1311/1	-	Teren intravilan-imprejmuț partial cu gard de scandura Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei palnului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.97
2	3	50.0
3	4	15.772
4	5	11.784

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	38.284
6	1	12.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2025, 08:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70822 Rafaila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Rafaila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70822	942	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54706 / 14/08/2025	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 42, din 11/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAFAILA; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 4076, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAFAILA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAFAILA	

C. Partea III. SARCINI .

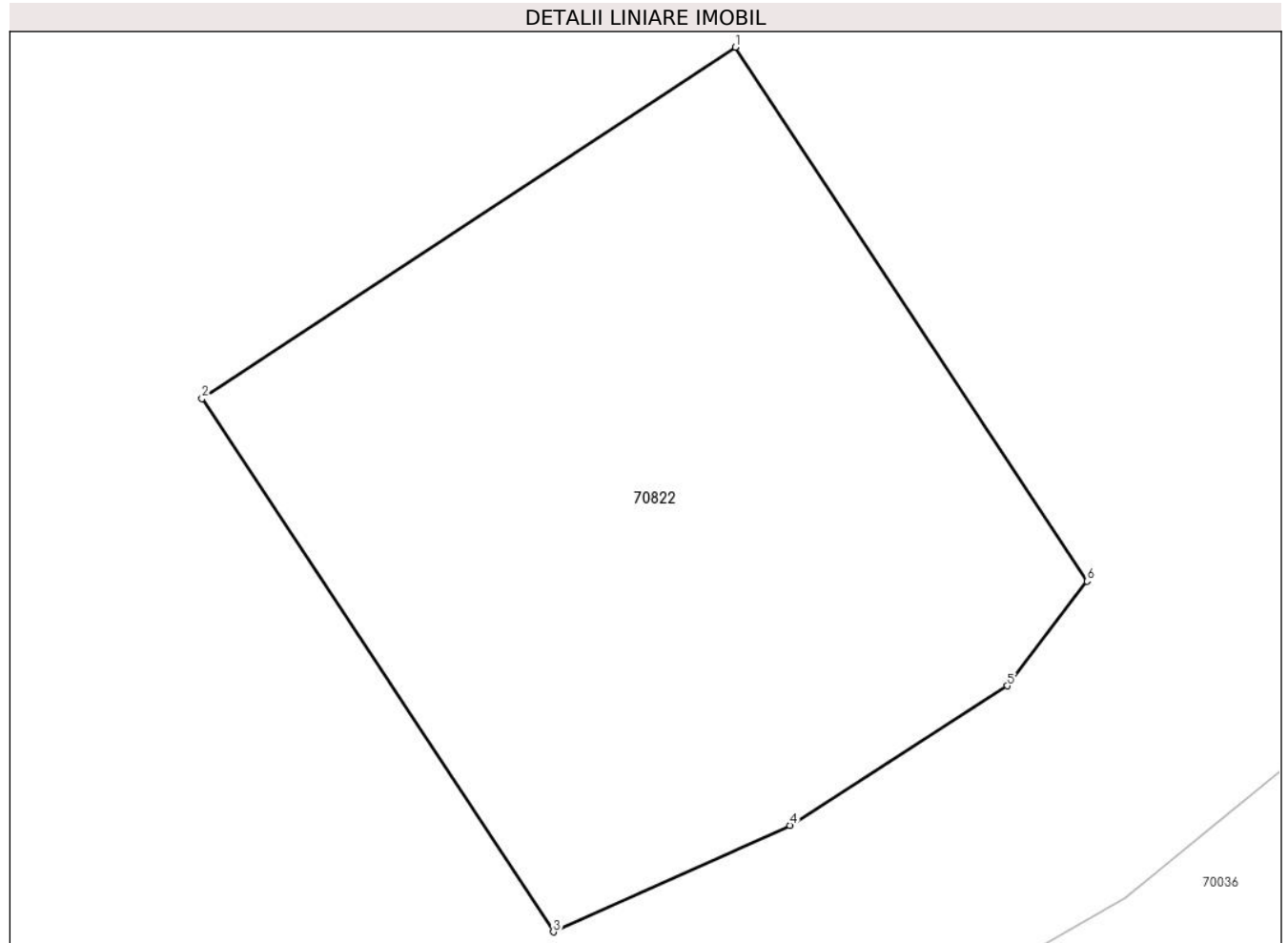
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70822	942	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	942	75	675/8/1	-	Pct. "Plopoasa (Scara Matei)"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.0
2	3	29.999
3	4	12.183
4	5	12.145
5	6	6.178
6	1	30.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2025, 08:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>