



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL**

**Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon/fax: 0235/459274;
e-mail: primrafaila@yahoo.com**

HOTĂRÂREA Nr. 66/2025

privind modificarea și completarea domeniului public al comunei Rafaila, județul Vaslui prin însușirea dreptului de proprietate publică definitivă, în favoarea domeniului public al comunei Rafaila, jud. Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila, nr. 6249 din 13.11.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 6250 din 13.11.2025;
- rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Rafaila;
- H.C.L. Rafaila, nr. 62/23.12.2005 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Rafaila, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Rafaila, nr. 65 din 14.11.2025 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a unor suprafețe de teren
- faptul că imobilele în cauză se află în proprietatea Comunei Rafaila, conform extraselor de carte funciară pentru informare și nu fac obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;

în conformitate cu prevederile:

- art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 162/2008, anexa nr. 35, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui – **anexa nr. 35**;
 - HG nr. 865/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui - **anexa nr. 10**
 - prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 554, art. 858 și art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art. 58, art. 59 și art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea dreptului de proprietate publică definitivă, în favoarea domeniului public al comunei Rafaila, asupra terenurilor identificate astfel:

1. “Teren intravilan”, tarlăua 114 (Fânați), parcela 404/8, CF 70869 – Rafaila, Suprafața = 2268,00 m.p., Vecinătăți: Nord – Lupu Mihai, Sud – Drum sătesc, Est – Fânaru Irina, Vest – Ghervan Vasile”.
2. “Teren intravilan”, tarlăua 114 (Fânați), parcela 404/9, CF 70868 – Rafaila, Suprafața = 3267,00 m.p., Vecinătăți: Nord – Drum sătesc, Sud – Pârâul Văduț, Est – Proprietate particulară, Vest – Pârâul Văduț”.
3. - “Teren intravilan”, tarlăua 114 (Fânați), parcela 404/10, CF 70870 – Rafaila, Suprafața = 1325,00 m.p., Vecinătăți: Nord – D.J. 248 G, Sud – Drum sătesc, Est – Ghervan Vasile, Vest – D.S. 29”.

Art. 2. Se completează domeniul public al comunei Rafaila, cu terenurile prevăzute la art. 1 din prezenta, la Secțiunea I „Bunuri imobile” și se numerotează cu pozițiile nr. 78-80, după cum urmează:

1. **Poziția nr. 78, coloana 1** va avea urmatorul cuprins: “1.6.2”. **Coloana 2** va avea urmatorul cuprins: “Teren intravilan”. **Coloana 3** va avea urmatorul cuprins: “Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui, T : 114, P : 404/8, (Fânați), Suprafața = 2268,00 m.p., CF 70869 – Rafaila, Vecinătăți: Nord – Lupu Mihai, Sud – Drum sătesc, Est – Fânaru Irina, Vest – Ghervan Vasile”. **Coloana 4** va avea urmatorul cuprins: “2025”. **Coloana 5** va avea urmatorul cuprins: “5,00”. **Coloana 6** va avea urmatorul cuprins: “Legea nr. 224/2016, cu modificările și completările ulterioare. CF 70869 – Rafaila. H.C.L. nr. 66/2025”.

2. **Poziția nr. 79, coloana 1** va avea urmatorul cuprins: “1.6.2”. **Coloana 2** va avea urmatorul cuprins: “Teren intravilan”. **Coloana 3** va avea urmatorul cuprins: “Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui, T : 114, P : 404/9, (Fânați), Suprafața = 3267,00 m.p., CF 70868 – Rafaila, Vecinătăți: Nord – Drum sătesc, Sud – Pârâul Văduț, Est – Proprietate particulară, Vest – Pârâul Văduț. **Coloana 4** va avea urmatorul cuprins: “2025”. **Coloana 5** va avea urmatorul cuprins: “4,00”. **Coloana 6** va avea urmatorul cuprins: “Legea nr. 224/2016, cu modificările și completările ulterioare. CF 70868 – Rafaila. H.C.L. nr. 66/2025”.

3. **Poziția nr. 80, coloana 1** va avea urmatorul cuprins: “1.6.2”. **Coloana 2** va avea urmatorul cuprins: “Teren intravilan”. **Coloana 3** va avea urmatorul cuprins: “Sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui, T : 114, P : 404/10, (Fânați), Suprafața = 1325,00 m.p., CF 70870 – Rafaila, Vecinătăți: Nord – D.J. 245G, Sud – Drum sătesc, Est – Ghervan Vasile, Vest – “D.S. 29”. **Coloana 4** va avea urmatorul cuprins: “2025”. **Coloana 5** va avea urmatorul cuprins: “5,00”. **Coloana 6** va avea urmatorul cuprins: “Legea nr. 224/2016, cu modificările și completările ulterioare. CF 70870 – Rafaila. H.C.L. nr. 66/2025”.

Art. 3. Se declară de uz și utilitate publică locală terenurile descrise la art. 1.

Art. 4. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rafaila va avea în vedere la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rafaila, completarea la Secțiunea I „Bunuri imobile”, cu terenurile descrise la art. 1, după consultarea ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal și va fi adusă la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Rafaila, județul Vaslui, astfel:

- Compartimentului Agricultură, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism;
- Primarului comunei Rafaila, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului- Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Consiliului Județean Vaslui.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Rafaila, prin compartimentul Agricultură, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism.

Rafaila, 14 noiembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Viorel DĂNILĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general delegat,**

Victorița VOICU

Adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 14 noiembrie 2025.

Cu un număr de ____ voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, NR. 66/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	14/11/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	14/11/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24/11/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	14/11/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	14/11/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;*
- ²⁾ art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;*
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: *Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;*
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): *Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;*
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;*
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;*
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”*